



Región de Murcia
Consejería de Fomento e Infraestructuras
Dirección General de Transportes, Costas y Puertos



CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia: Para hacer constar que se ha aprobado inicialmente por Orden del Excmo. Sr. Consejero de fecha 28 de septiembre de 2018.
Murcia, 1 de octubre de 2018.
Fdo.: El Jefe de Servicio de Ordenación del Territorio



PROGRAMA DE ACTUACIÓN TERRITORIAL DE LA TERMINAL INTERMODAL Y ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE MURCIA (ZAL DE MURCIA-MEDFOOD)



Planos



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

PLANOS



PLANOS DE INFORMACIÓN

I1.- SITUACIÓN

I2.- EMPLAZAMIENTO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MURCIA

I3.- PLANEAMIENTO VIGENTE SEGÚN P.G.M.O. DE MURCIA

I4.- USOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES (HOJA 1 DE 2)

I4.- USOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES:USOS DEL SUELO (HOJA 2 DE 2)

I5.- AFECCIONES AERONAUTICAS: AFECCIONES AL VUELO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.1.- ÁMBITO DEL PAT

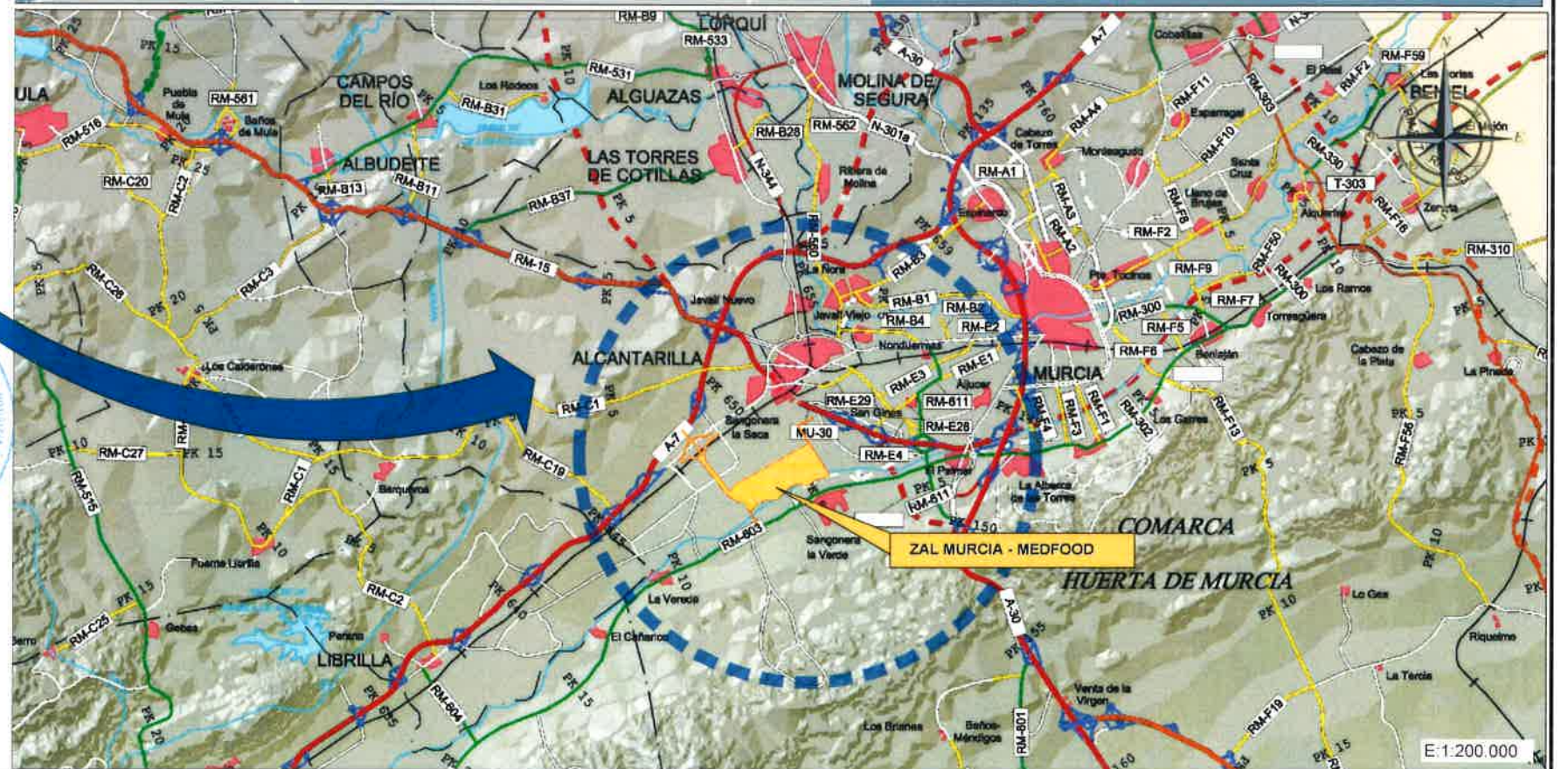
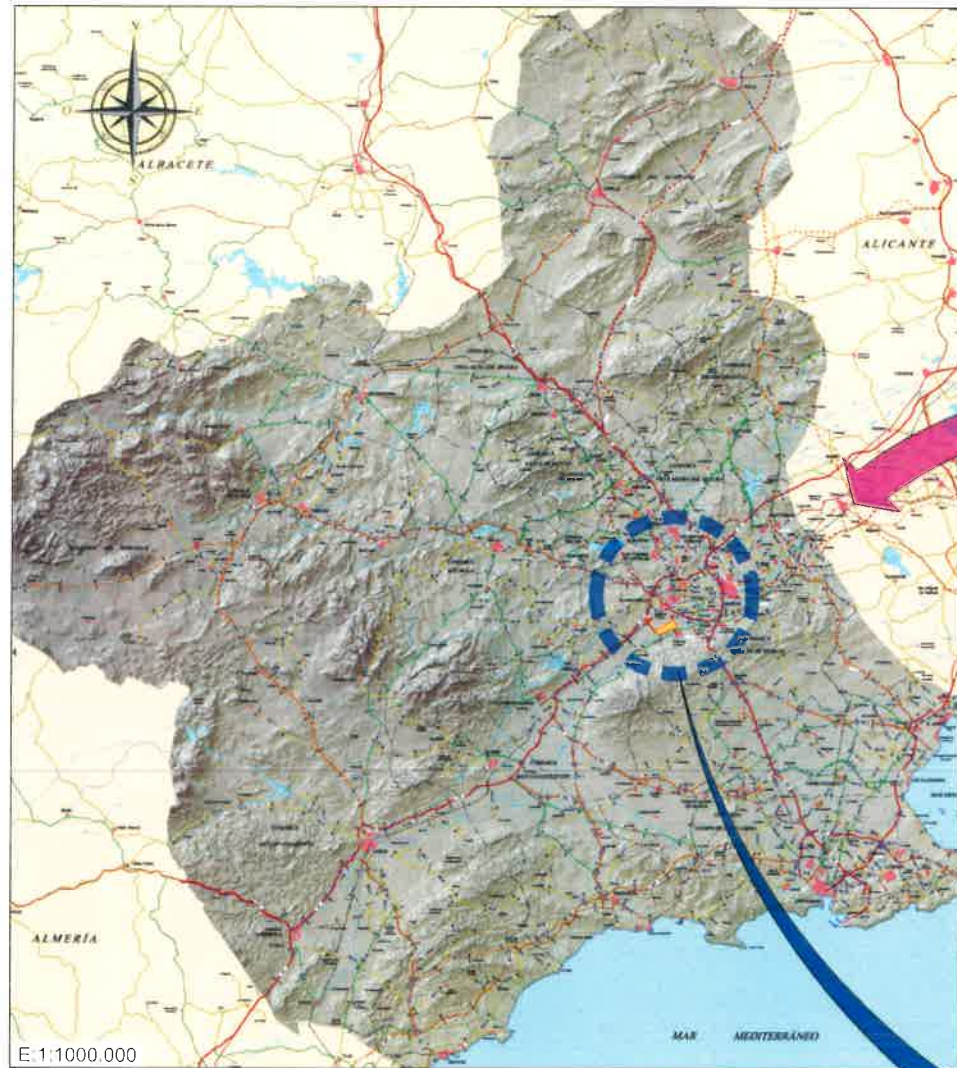
O.2.- ORDENACIÓN TERRITORIAL: SECTORES Y SISTEMAS GENERALES

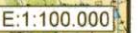
O.3.- ZONIFICACION GLOBAL

O.4.- FASES DE EJECUCIÓN

O.5.- INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL TERRITORIO (CONEXIONES, ACOMETIDAS Y REPOSICIÓN DE SERVICIOS)

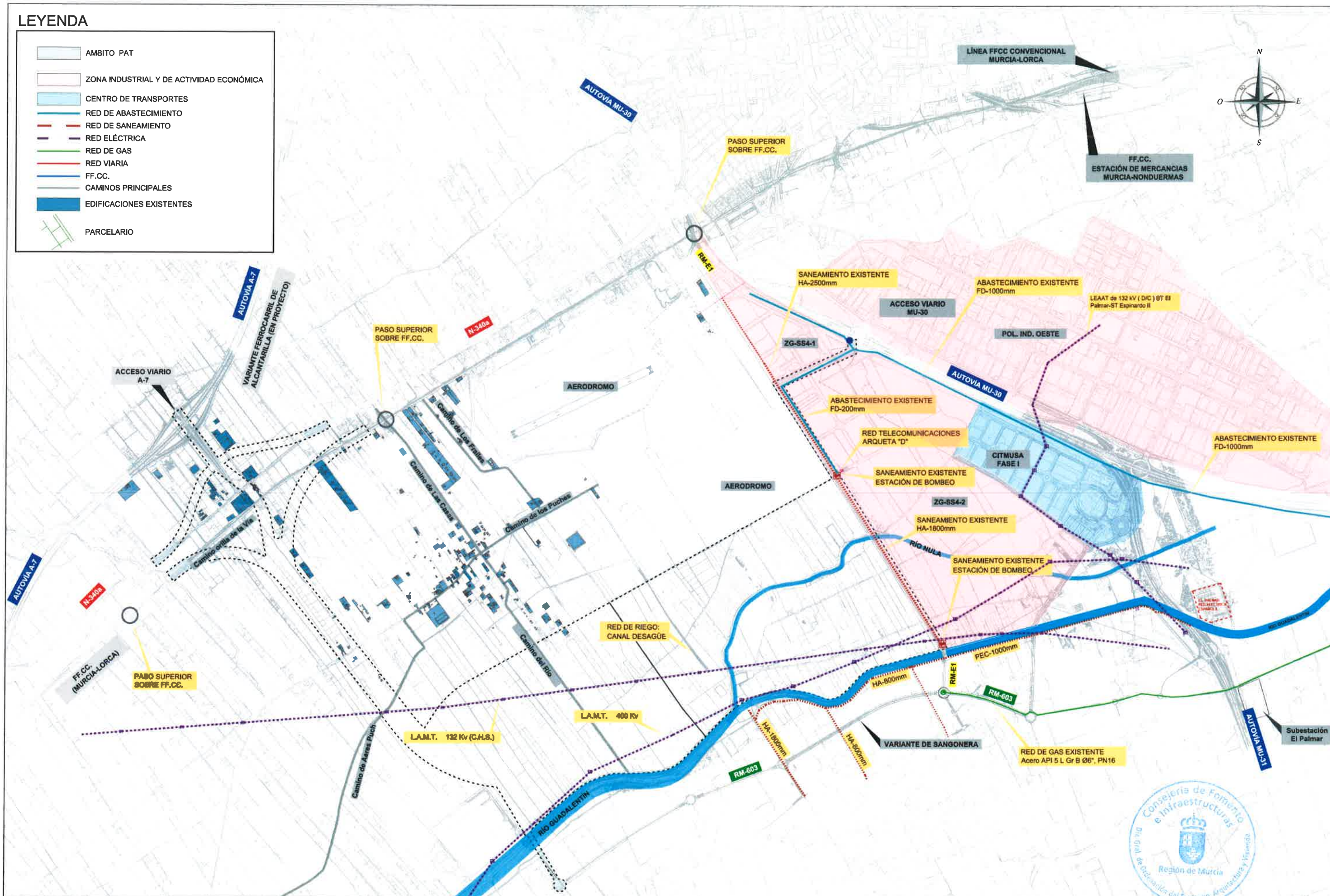


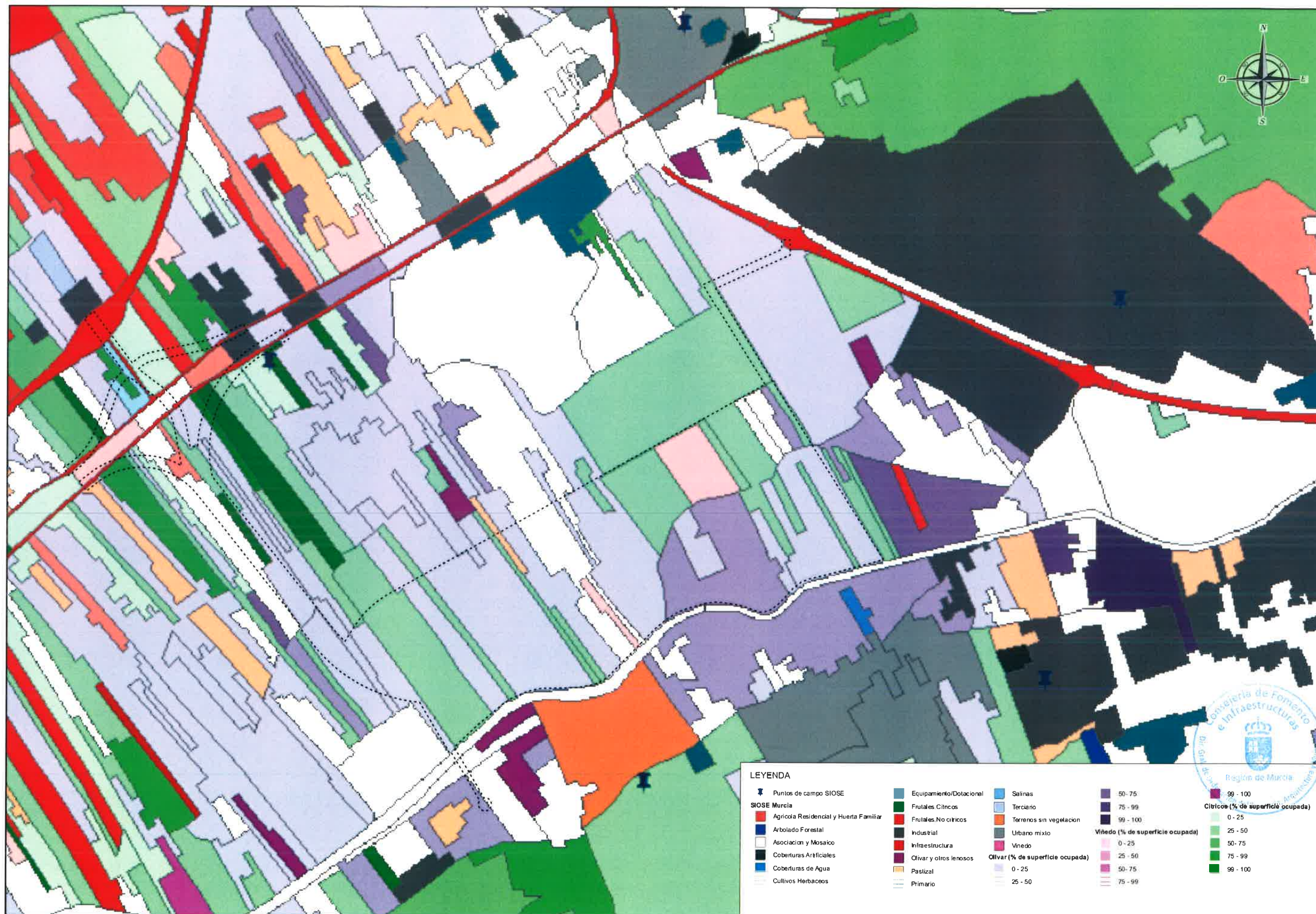


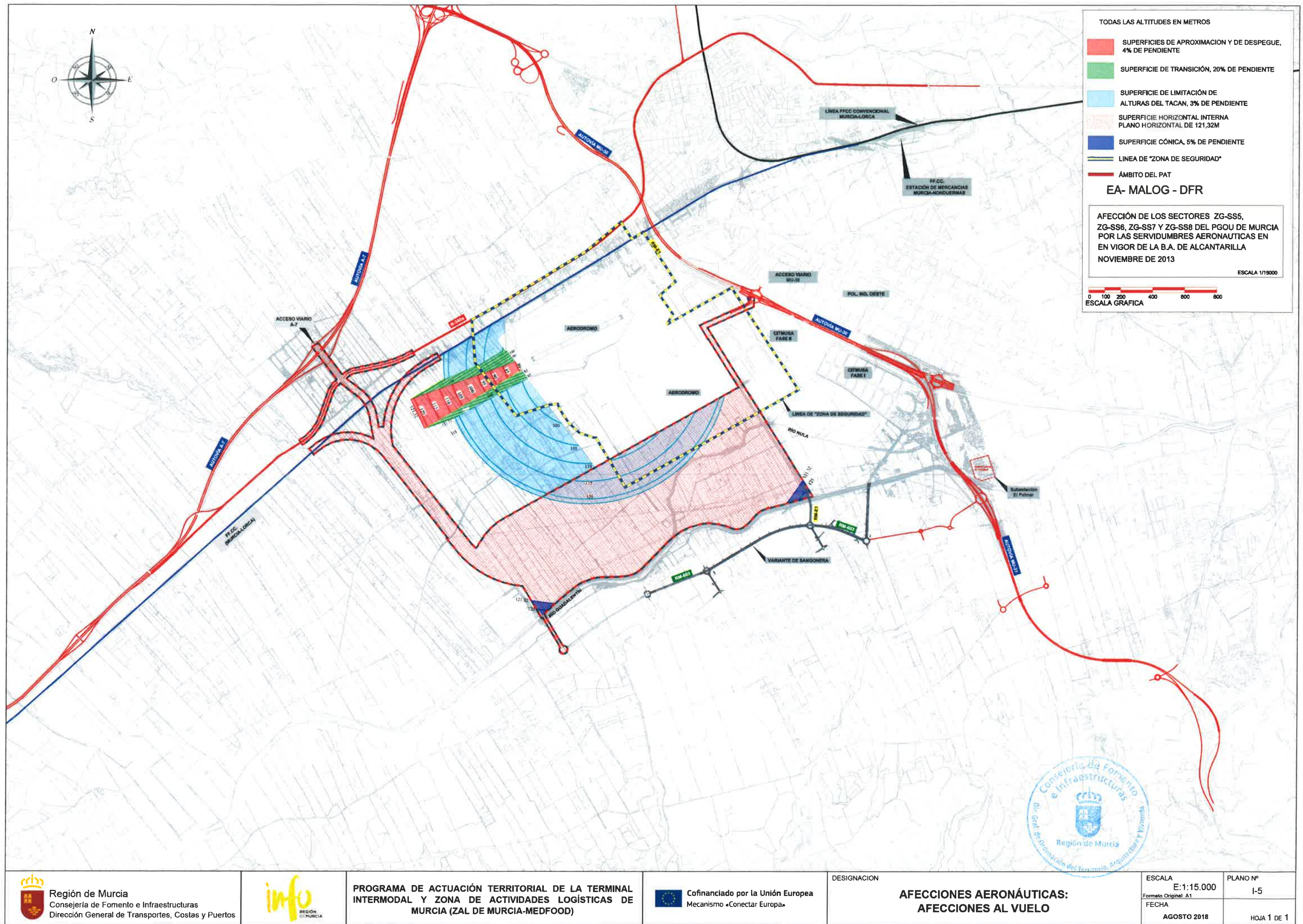


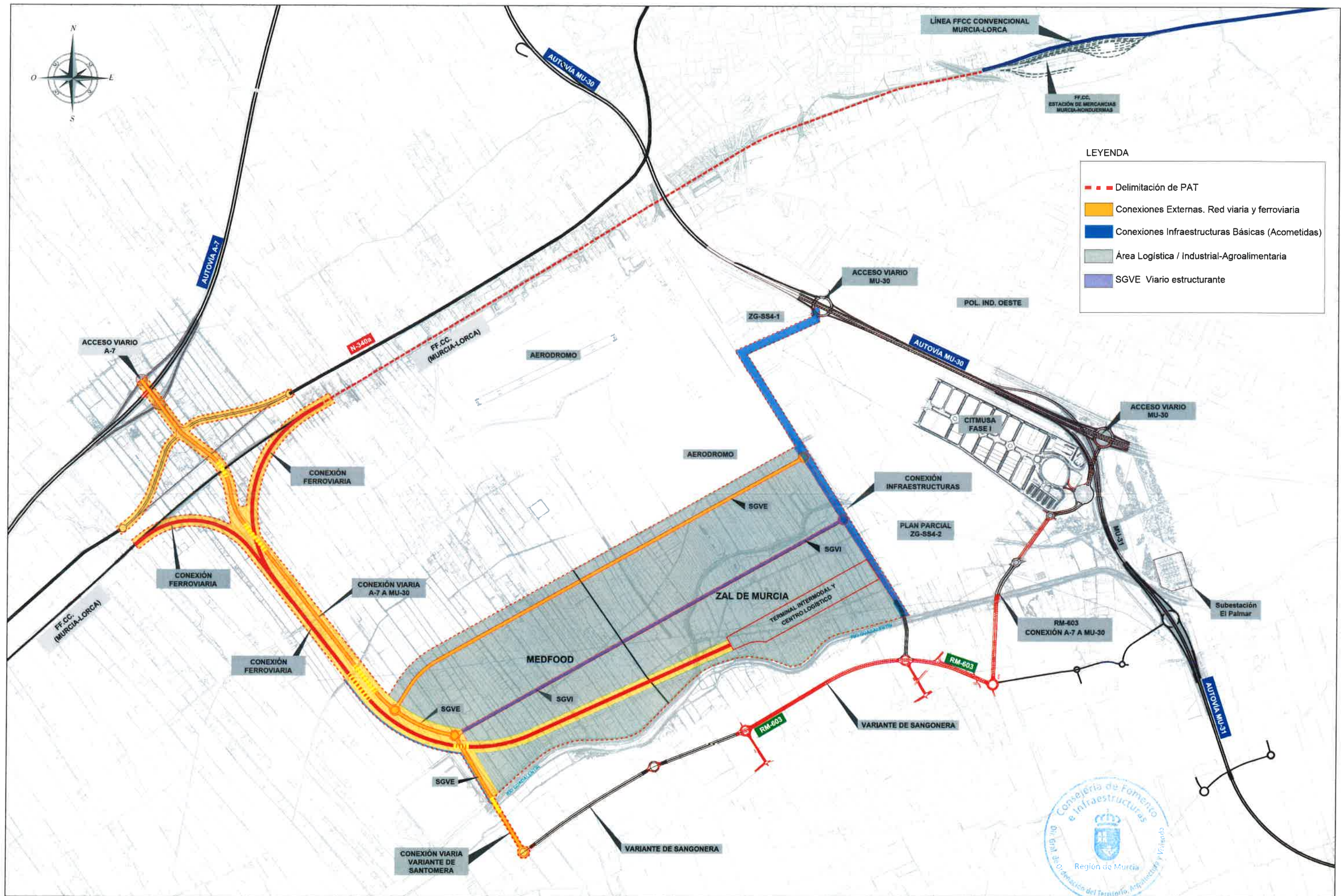
LEYENDA

- AMBITO PAT
- ZONA INDUSTRIAL Y DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
- CENTRO DE TRANSPORTES
- RED DE ABASTECIMIENTO
- RED DE SANEAMIENTO
- RED ELÉCTRICA
- RED DE GAS
- RED VIARIA
- FF.CC.
- CAMINOS PRINCIPALES
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- PARCELARIO









LEYENDA

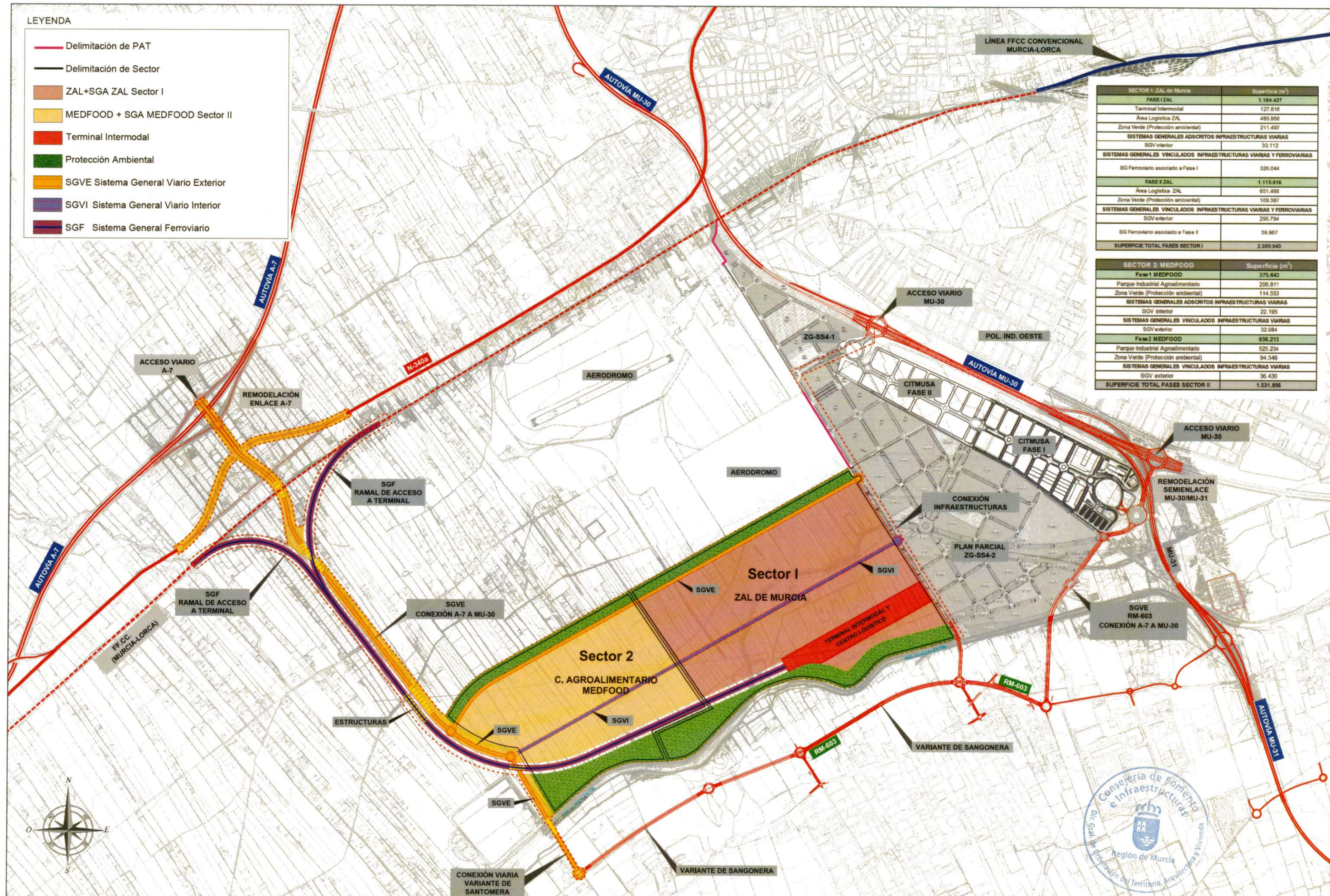
- Delimitación de PAT
- Conexiones Externas. Red viaria y ferroviaria
- Conexiones Infraestructuras Básicas (Acometidas)
- Área Logística / Industrial-Agroalimentaria
- SGVE Viario estructurante

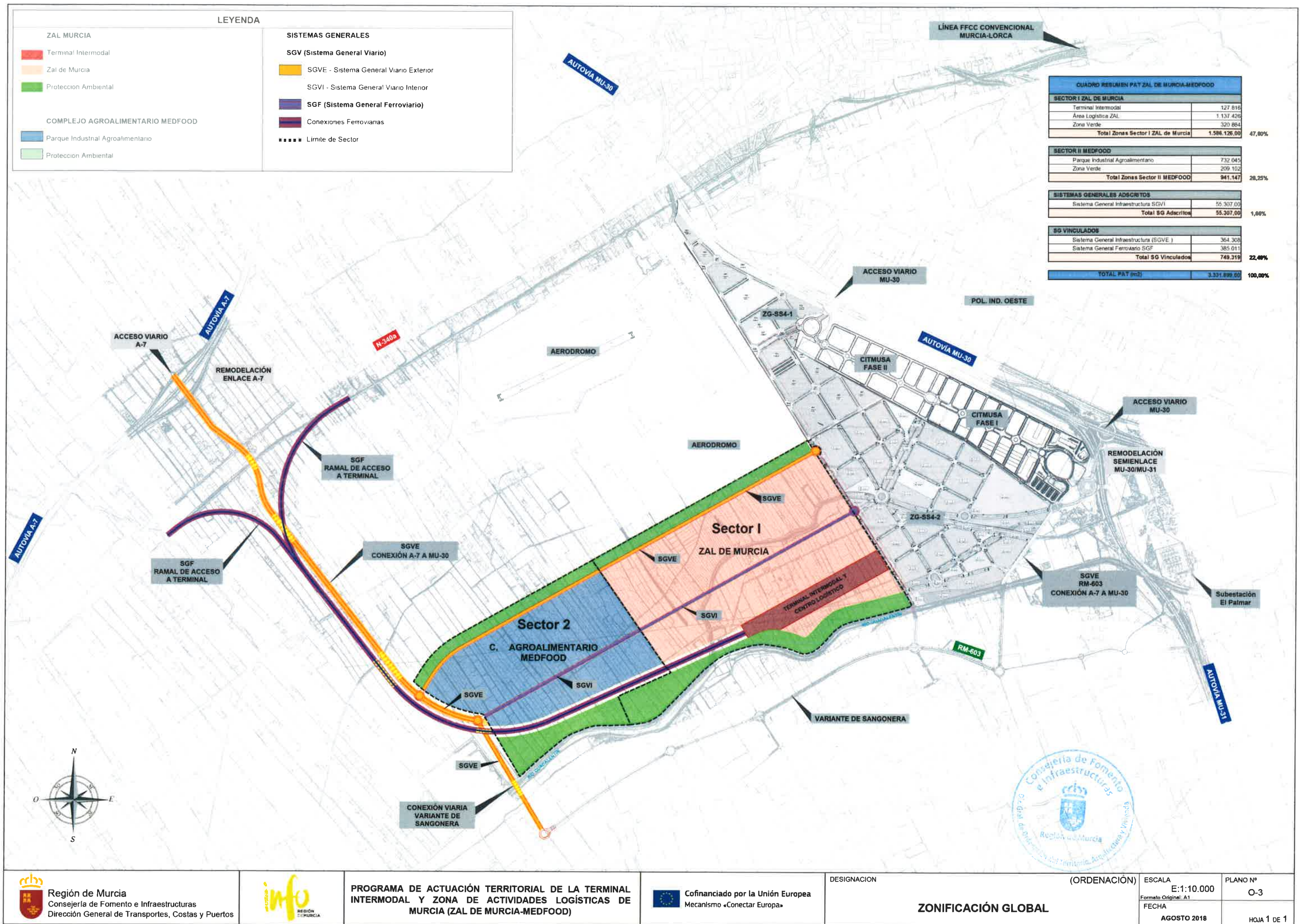
LEYENDA

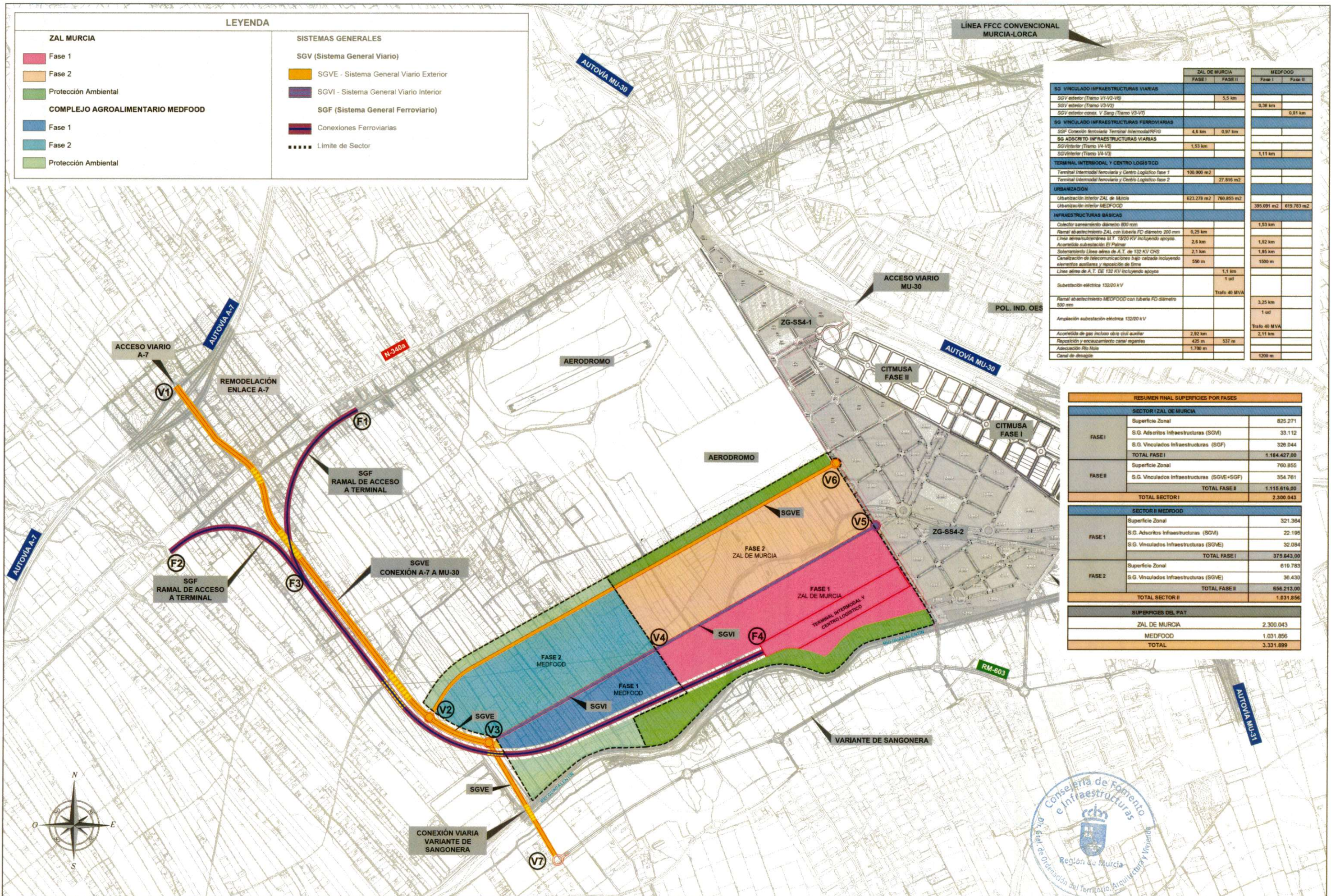
- Delimitación de PAT
- Delimitación de Sector
- ZAL+SGA ZAL Sector I
- MEDFOOD + SGA MEDFOOD Sector II
- Terminal Intermodal
- Protección Ambiental
- SGVE Sistema General Viario Exterior
- SGVI Sistema General Viario Interior
- SGF Sistema General Ferroviario

SECTOR 1: ZAL de Murcia	
FASE I ZAL	Superficie (m ²)
Terminal Intermodal	127.816
Área Logística ZAL	485.956
Zona Verde (Protección ambiental)	211.497
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
SGV interior	33.112
SISTEMAS GENERALES VINCULADOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y FERROVIARIAS	
SG Ferroviario asociado a Fase I	326.044
FASE II ZAL	1.115.616
Área Logística ZAL	651.468
Zona Verde (Protección ambiental)	109.387
SISTEMAS GENERALES VINCULADOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y FERROVIARIAS	
SGV exterior	295.794
SG Ferroviario asociado a Fase II	58.967
SUPERFICIE TOTAL FASES SECTOR I	2.309.043

SECTOR 2: MEDFOOD	
Fase 1 MEDFOOD	Superficie (m ²)
Parque Industrial Agroalimentario	375.643
Zona Verde (Protección ambiental)	206.811
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
SGV interior	22.195
SISTEMAS GENERALES VINCULADOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
SGV exterior	32.084
Fase 2 MEDFOOD	656.213
Parque Industrial Agroalimentario	525.234
Zona Verde (Protección ambiental)	94.549
SISTEMAS GENERALES VINCULADOS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
SGV exterior	36.430
SUPERFICIE TOTAL FASES SECTOR II	1.031.856







ZAL MURCIA

Fase 1

Fase 2

Protección Ambiental

COMPLEJO AGROALIMENTARIO MEDFOOD

Fase 1

Fase 2

Protección Ambiental

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

SGV (Sistema General Viario)

SGVE - Sistema General Viario Exterior

SGVI - Sistema General Viario Interior

SGF (Sistema General Ferroviario)

Conexiones Ferroviarias

Limite de Sector

	ZAL DE MURCIA		MEDFOOD	
	FASE I	FASE II	FASE I	FASE II
SG VINCULADO INFRAESTRUCTURAS VIARIAS				
SGV exterior (Tramo V1-V2-V6)		5,5 km		
SGV exterior (Tramo V3-V2)			0,38 km	
SGV exterior conex. V Sang (Tramo V3-V7)				0,81 km
SG VINCULADO INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS				
SGF Conexión ferroviaria Terminal Intermodal/RFIO	4,6 km	0,97 km		
SG ADSCRITO INFRAESTRUCTURAS VIARIAS				
SGV interior (Tramo V4-V6)	1,53 km			
SGV interior (Tramo V4-V3)			1,11 km	
TERMINAL INTERMODAL Y CENTRO LOGISTICO				
Terminal Intermodal ferroviaria y Centro Logístico fase 1	100.000 m ²			
Terminal Intermodal ferroviaria y Centro Logístico fase 2		27.816 m ²		
URBANIZACIÓN				
Urbanización interior ZAL de Murcia	623.278 m ²	760.855 m ²		
Urbanización interior MEDFOOD			395.091 m ²	619.783 m ²
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS				
Colector saneamiento diámetro 800 mm			1,53 km	
Ramal abastecimiento ZAL con tubería PD diámetro 200 mm	0,25 km			
Línea saneamiento 11 y 15 KV incluyendo apoyos	2,6 km		1,52 km	
Acometida subestación El Palmero				1,95 km
Soterramiento Línea aérea de A.T. de 132 KV CHS	2,1 km			1500 m
Canalización de telecomunicaciones bajo calzada incluyendo elementos auxiliares y reposición de firme	550 m			
Línea aérea de A.T. DE 132 KV incluyendo apoyos		1,1 km		
Subestación eléctrica 132/20 kV		1 ud		
Ramal abastecimiento MEDFOOD con tubería PD diámetro 500 mm			3,25 km	
Ampliación subestación eléctrica 132/20 kV			1 ud	
Acometida de gas incluso obra civil auxiliar	2,92 km			2,11 km
Reposición y encausamiento canal regantes	425 m	537 m		
Adecuación Río Nula	1.700 m			
Canal de desagüe				1200 m

RESUMEN FINAL SUPERFICIES POR FASES		
SECTOR I ZAL DE MURCIA		
FASE I	Superficie Zonal	825.271
	S.G. Adscritos Infraestructuras (SGVI)	33.112
	S.G. Vinculados Infraestructuras (SGF)	320.044
TOTAL FASE I		1.184.427,00
FASE II	Superficie Zonal	760.855
	S.G. Vinculados Infraestructuras (SGVE+SGF)	354.761
	TOTAL FASE II	1.115.616,00
TOTAL SECTOR I		2.300.043
SECTOR II MEDFOOD		
FASE I	Superficie Zonal	321.364
	S.G. Adscritos Infraestructuras (SGVI)	22.195
	S.G. Vinculados Infraestructuras (SGVE)	32.084
TOTAL FASE I		375.643,00
FASE II	Superficie Zonal	619.783
	S.G. Vinculados Infraestructuras (SGVE)	36.430
	TOTAL FASE II	656.213,00
TOTAL SECTOR II		1.031.856
SUPERFICIES DEL PAT		
ZAL DE MURCIA		2.300.043
MEDFOOD		1.031.856
TOTAL		3.331.899

LEYENDA

	Red de Abastecimiento Conexión ZAL
	Red de Abastecimiento Conexión MEDFOOD
	Red de Saneamiento conexión MEDFOOD
	Telecomunicaciones Conexión ZAL y MEDFOOD
	Gas conexión Conexión ZAL y MEDFOOD
	Electrificación conexión ZAL Fase I. LAMT 20 KV
	Electrificación conexión ZAL Fase II y MEDFOOD. LAMT 132KV
	Reposición Canal Desagüe (2 Marcos de 2x2)
	Canal Desagüe
	Pasillo para Infraestructuras (Ancho: 10.00 m)

SISTEMAS GENERALES

SGV (Sistema General Viario)

	SGVE - Sistema General Viario Exterior
	SGVI - Sistema General Viario Interior

SGF (Sistema General Ferroviario)

	Conexiones Ferroviarias
--	-------------------------

Limite de PAT

