



## **REGIÓN DE MURCIA**

**Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio  
Dirección General de Territorio y Vivienda**

En Murcia. Marzo de 2.014

### **RESUMEN DEL PROYECTO**

# **DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN JOSÉ EN LA CIUDAD DE LORCA (SISMO DE LORCA 2011)**

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS



### **TÉCNICOS REDACTORES:**

José Manuel Villa Martínez  
María del Mar López Pérez  
Víctor Manuel Sánchez Sequero



## SAN JOSÉ, UN HÁBITAT SENSIBLE Y SOSTENIBLE



## ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO 1: MEMORIA

DOCUMENTO 2: RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO 3: PLANO GENERAL

DOCUMENTO 4: RESUMEN GRÁFICO

## **DOCUMENTO 1: MEMORIA.**

## **1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1.- NATURALEZA DEL TRABAJO**

#### **A. OBJETO:**

La naturaleza del presente trabajo es la redacción del Proyecto de Renovación Urbana del Barrio de San José de la ciudad de Lorca, siguiendo las directrices marcadas por el Pliego de Bases Técnicas redactado por la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, y con la finalidad de satisfacer todas las necesidades planteadas y detectadas con el propósito de realizar un nuevo modelo de barrio para la ciudad de Lorca, un barrio de futuro, diseñado para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, respetar el entorno en que se enmarca y contribuir a un desarrollo sostenible con la intención de cuidar nuestro planeta.

#### **B. PROMOTOR:**

El promotor del presente Proyecto es la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, desde su Dirección General de Territorio y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas y de Ordenación del Territorio.

#### **C. EMPLAZAMIENTO:**

El barrio de San José está situado al suroeste de la ciudad de Lorca, al lado oeste de la Calle Bartolomé Pérez Casas.

Así pues, el ámbito de actuación del presente proyecto es el barrio de San José de la ciudad de Lorca, cuyo perímetro es: en el lado sureste la Calle Bartolomé Pérez Casas, en el lado suroeste la Calle de la Benemérita, en el lado noroeste las calles Torrecilla, Juan José Martínez Ferra y Travesía de Guevara, y por el lado noreste lo delimitan las calles Sebastián Clavijo y Juan Bayonas. A este perímetro se suman el resto de la Calle Bartolomé Pérez Casas hasta su arranque en Calle Nogalte, el resto de la Calle Rambla Alta y un tramo más de la Calle Juan Bayonas.

## **1.2.- ANTECEDENTES Y SITUACIÓN PREVIA.**

### **A.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL: NECESIDADES DEL BARRIO**

En líneas generales, la situación actual del barrio se resume muy bien en el propio Documento de Bases Técnicas del presente concurso, el cual dice al respecto:

*“En un análisis visual de los viales, se detecta en algunos casos una pavimentación envejecida y en mal estado, afectada bien por el terremoto o bien por las obras de acondicionamiento y demoliciones que se han llevado a cabo posteriormente; de forma prácticamente general las aceras son estrechas y el dominio del automóvil en las calles es una realidad; además de la presencia de numerosas líneas aéreas eléctricas y de telecomunicaciones; y de muy escasa presencia de vegetación en calles. Presenta el barrio escasos criterios de eficiencia energética en el desarrollo urbano.”*

En los planos del Bloque DEA “Descripción del Estado Actual”, queda perfectamente reflejado el análisis tan detallado realizado en el barrio, **SE HAN TOMADO INCLUSO MEDIDAS DE TODAS LAS FACHADAS DE LOS BAJOS DE LOS EDIFICIOS**, acotando exactamente donde se ubican los portales de viviendas, garajes y comercios, de tal forma que se ha podido realizar el diseño del barrio completamente a medida calle por calle (disposición de mobiliario, de arbolado, renovación de acometidas, planificación de los trabajos para permitir la vida diaria de los vecinos). Además se han tomado rasantes de calles, se ha fotografiado el barrio por completo, se ha tomado nota de todo el mobiliario urbano calle por calle, de todos los bancos, todas las papeleras, la vegetación actual, las farolas, los contenedores, las plazas de aparcamiento y se ha realizado un estudio topográfico utilizando con cartografía de detalle.

En definitiva, un análisis realmente detallado del cual se obtiene como síntesis una idea: La necesidad de realizar un barrio completamente nuevo que contenga las bases para reestructurar el hábitat y hacerlo de buena calidad, aprovechando esta oportunidad para hacer un barrio nuevo, un barrio de futuro, un barrio SOSTENIBLE.

Esta síntesis se puede desarrollar en los siguientes aspectos:

-Dado que el terremoto ha provocado grandes destrozos y desencadenado un deterioro progresivo en las calidades del espacio urbano, la necesidad principal es la de devolver al barrio la calidad necesaria de los acabados de dichos espacios para evitar un deterioro que pudiese provocar una marginalidad del barrio de San José que empeorara su situación previa incluso al terremoto.

-La necesidad de renovar completamente las calles, haciendo el barrio más accesible, “peatonalizando” las de uso local del barrio, devolviendo las calles al

**Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

peatón y a los ciclistas, dejando el tráfico rodado en un segundo plano de manera que se fomenten los desplazamientos no contaminantes.

-La necesidad de aprovechar una renovación de esta envergadura para renovar las infraestructuras urbanas y sus acometidas, para que contribuyan al modelo de ciudad sostenible, prolongando la vida útil de las infraestructuras y así evitar obras posteriores en plazos cortos de tiempo con el consecuente gasto de energía y la contaminación que supondría.

-Soterrar las líneas aéreas.

-Soterrar u ocultar los contenedores que tanto empobrecen el hábitat cercano.

-Permitir la ampliación del ciclo del agua realizando una red de riego que evite el uso del agua potable para el mantenimiento de la vegetación. Sobre todo si vamos a introducir mucho arbolado.

-Mejorar la eficiencia energética de las instalaciones públicas.

-Introducir la naturaleza en todo el barrio, actualmente es escasísima. Incluso plantear la ubicación de alguna parcela de huerto explotable por los propios vecinos que fomenten hábitos de alimentación saludable.

-Fomentar los desplazamientos no contaminantes introduciendo el mobiliario urbano de forma abundante, con bancos y aparcamientos para bicicletas en todas las calles.

-Renovar plazas aumentando vegetación y espacios en sombra.

-Crear Ejes Verdes, que permitan recorrer el barrio a través de sus espacios libres y calles peatonalizadas con gran presencia de la naturaleza.

-Potenciar la actividad comercial.

-Fomentar la práctica del ejercicio físico y los estilos de vida saludable que ello conlleva, aumentando las dotaciones deportivas de exterior.

- Aumentar la presencia de espacios de juegos para niños y mayores, actualmente muy escasa.

-Mayor presencia de equipamientos culturales.

-Permitir la conexión libre a las TIC.

- Dotar al barrio de un espacio que sirva para el desarrollo de estrategias de gobierno a nivel local dentro de la ciudad.

-Mejorar las conexiones del barrio con el resto de la ciudad, a través de la continuidad de los ejes verdes con los barrios vecinos y mejorando el desnivel de la calle Torrecilla que supone una barrera en el lado oeste del barrio.

#### B.- REUNIÓN CON LA ASOCIACIÓN DE VECINOS

Para los trabajos de documentación del estado actual del barrio se han realizado numerosas visitas por parte del equipo técnico redactor, en las cuales se ha realizado un análisis y toma de datos muy exhaustiva del barrio. De dichas visitas se quiere **DESTACAR LA REUNIÓN MANTENIDA CON LA ASOCIACIÓN DE VECINOS** (de la cual se adjunta certificado firmado en el Anejo de Coordinación con los organismos). En dicha reunión **se obtuvo valiosa información de primera mano respecto a las necesidades y preocupaciones de los vecinos**, como:

- La falta de un escenario en el Jardín de San José, ya que ahí es donde se celebran las fiestas del barrio y todos los años tienen que montar uno.

- O que estaría muy bien tener un área delimitada para perros en el mismo Jardín.

- También hablaron de la necesidad de ponerle un pavimento de caucho a la zona de juegos de niños, actualmente de tierra.

- Sobre la placeta de San José se habló de la necesidad de resolver la resbaladidad del pavimento en las pendientes, las cuales recibieron un tratamiento pero lo están perdiendo.

- Sobre la calle Bartolomé Pérez Casas se nos dijo que las raíces de los árboles están destrozando el pavimento, y que era una opinión generalizada el que hay que cambiarlos por otra especie menos problemática.

- También se nos informó que muchos niños del barrio van al Colegio de Alfonso X, por lo que no estaría de más mejorar su comunicación en la medida de lo posible.

- Respecto a las necesidades del aula vecinal existente en el barrio, es equipamiento de mobiliario e informático lo que les resulta necesario.



### **1.3.- OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

#### **A.- SAN JOSÉ, UN HÁBITAT SENSIBLE Y SOSTENIBLE**

**El objetivo principal del Proyecto es conseguir una propuesta que cumpla los requisitos de la II Carta Urbana del Consejo de Europa.**

Así, lo que se pretende conseguir con la propuesta es renovar por completo el barrio, pero hacerlo convirtiéndolo en otro totalmente opuesto, aprovechando esta ocasión para darle un cambio radical a los conceptos de diseño urbano a los que estamos más acostumbrados, y provocando una transformación que genere un hábitat más humano, más sensible con su entorno y el contexto en el que se enmarca... más sostenible.

**Las estrategias a seguir para conseguir esta transformación en el hábitat son:**

**1º.- Realizar todo el barrio totalmente accesible al peatón.** Para ello hay que levantar de cota el pavimento de casi todas las calles del barrio, por lo que además de “peatonalizar” las calles marcadas en el Documento de Bases Técnicas (y alguna más como las calles Sebastián Clavijo y Juan Bayonas), se propone resolver como pasos de peatones a nivel de acera el cruce con los ejes verdes. De esta forma el peatón se convierte en el protagonista indiscutible del espacio urbano, se deja el vehículo rodado en un segundo plano, se eliminan las barreras arquitectónicas y se unen las zonas verdes con el resto del barrio.

**2º.- Hacer que la naturaleza colonice todo el barrio,** es decir, que esté presente en todas las calles y plazas con gran abundancia. Para ello, debido a la gran estrechez de las calles en muchos casos, hay que introducir el arbolado como elemento de separación de las plazas de aparcamiento, solución esta ya utilizada anteriormente en el barrio en algún tramo de Bartolomé Pérez Casas. Además se pretende ubicar especies vegetales arbustivas a nivel de suelo, en maceteros a media altura, de forma que la presencia vegetal esté en todos los niveles visuales y sea lo más abundante posible

**3º.- Incentivar los desplazamientos en bicicleta,** haciendo que todo el barrio sea de recorrido para bicicletas, relegando al vehículo y la contaminación que representa.

**4º.- Fomentar el ejercicio físico.** Incorporar en la actuación equipamiento deportivo al aire libre que fomente la práctica del ejercicio físico.

**5º.- Promover los hábitos de alimentación saludables.** Reservando espacios para la incorporación de huertos urbanos.

**6º.- Posibilitar el desarrollo de actividades culturales.** Con la contribución con un escenario móvil para la práctica de diversas actividades al aire libre, o el espacio reservado para el arte.

**7º.- Facilitar las relaciones sociales entre los vecinos.** Introduciendo el mobiliario necesario en calles y jardines para propiciar esos encuentros y el equipamiento de ocio necesario para pequeños y mayores.

8º.- **Mejorar para los vecinos un espacio simbólico, el aula vecinal**, que representa el papel crucial de la democracia local, que sea el icono del desarrollo cultural y de las relaciones sociales del barrio y que está en relación directa con la naturaleza

9º.- **Impulsar la economía local a nivel de barrio**, facilitando los desplazamientos a pie e introduciendo la delimitación de un viario para la localización del mercado, el cual, asumiendo como eje comercial natural del barrio la calle de Bartolomé Pérez Casas, consiga aumentar la zona comercial hacia el interior del propio barrio.

10º.- Y realizar toda esta transformación, y renovar las redes e infraestructuras, así como los equipamientos y el entorno urbano, **con los máximos criterios posibles de eficiencia energética y sostenibilidad**. Respetando el medio ambiente y fomentando su cuidado.

## **1.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.**

### **A.- LEP.- LIBERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. PEATONALIZACIÓN DE VIALES Y FOMENTO DE LA ACCESIBILIDAD**

#### **LEP-1. DEMOLICIÓN DE FIRMES, ACERADOS Y ZONAS VERDES EXISTENTES:**

Para la realización de la renovación de los solados, se contempla la demolición de todas las aceras actuales del barrio, a excepción de las de las calles que rodean el nuevo jardín "Pepe Plazas y María Carrillo", concretamente las calles Torrecilla, Juan José Martínez Ferrá, Travesía Benemérita, y la mitad de las calles Lorenzo Soto Soto y Marqués de los Vélez, en las cuales no se proyecta la renovación del pavimento. Además, en las calles en las que se proyecta una nueva pavimentación con adoquín, en la superficie de calzada, se demolerá la totalidad del vial. En aquellas calles que continuarán con su carácter de tráfico rodado con calzada de aglomerado asfáltico, se prevé la apertura de zanjas para servicios, la demolición de las superficies puntuales que sean necesarias para el trazado de las nuevas aceras y el fresado de las bandas laterales de las calles con calzada para la repavimentación.

En el **Jardín Pepe Plazas y María Carrillo**, que se proyecta conservar íntegramente, sólo se realizarán las demoliciones puntuales que se detallarán en cada caso para la ejecución de los elementos proyectados en él.

La **Calle Bartolomé Pérez Casas**, se encuentra en buen estado a primera vista y su última rehabilitación no debe tener más de 12 años. No obstante, tras una observación y estudio detenidos se puede comprobar que los bordillos y pavimentos de aceras y aparcamientos están completamente deformados en la zona próxima a los alcorques como consecuencia del hinchamiento de las raíces de los árboles. La especie plantada en su día, "brachichiton", tiene un crecimiento muy rápido de la parte inferior del tronco y de la parte superficial de las raíces, levantando el terreno en su contorno junto con las infraestructuras existentes. En la reunión con el presidente de la Asociación de Vecinos, este no manifestó el interés de esta de que fueran quitados con motivo de la rehabilitación a realizar. Otro tanto nos pedían los transeúntes de esta calle en las visitas realizadas al reconocernos como técnicos que estaban estudiando este proyecto. Tras estudiar el problema llegamos a la conclusión de que el brachichiton no es una especie adecuada para su plantación en alcorques, sino en praderas o parterres de gran tamaño, por lo que si no se retiran y trasplantan para sustituirlos por otra especie adecuada, en pocos años volverán a producir una deformación similar de las infraestructuras. Por otra parte, el pavimento de aceras de esta calle, resuelto en terrazo de textura pétreo, tiene un relieve muy acusado, haciendo que resulte muy molesto el caminar por esta calle salvo que se lleve un calzado de suela muy gruesa. Por todas estas razones, y considerando que la introducción en la calle de todas las infraestructuras que se están proyectando para todo el barrio obligará a reponer la casi totalidad de los pavimentos, se ha optado en esta propuesta por renovar totalmente las infraestructuras de esta calle (a excepción de la instalación de alumbrado, diseñada en su día ex profeso para ella y de gran calidad, en que sólo se sustituirán las luminarias) y sustituir los brachichiton trasplantando todos los

## Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)

posibles a lugares más adecuados en los parterres de este barrio y el resto a los viveros municipales para su reutilización. Además, en esta calle, cuyo diseño fue muy cuidado en su última rehabilitación, los aparcamientos en línea están pavimentados con adoquín de hormigón, por lo que los adoquines serán retirados.

Se proyecta la demolición de elementos tales como, la escalera de acceso al banco en la Glorieta Gerónimo de Santa Fe, o los muretes soterrados de contención de raíces en la propia calle de Pérez Casas, o el desmontaje de marquesinas de autobús o columnas publicitarias. En cualquier caso, todos los elementos a demoler o retirar quedan reflejados en el plano LEP.1 del Conjunto LEP (Liberación de Espacio Público), Módulo I.

Los materiales pétreos procedentes de las demoliciones serán **reciclados y reutilizados** en la propia obra; los elementos de mobiliario urbano, luminarias, postes y señalización serán depositados en los almacenes municipales para su posible **reutilización** por el Ayuntamiento de Lorca; y el arbolado que sea necesario retirar será **trasplantado** en el entorno próximo, en la medida de lo posible, o en los viveros municipales.

Se contempla además la adecuación de la zona denominada como “La Quinta” y de otra zona en la calle Juan José Martínez, como solares destinados a parking disuasorio durante la obra, por lo que para su acondicionamiento como tal, se prevé el desbroce y explanado de la superficie.

Por último, se considera que existe la posibilidad de alterar algunos umbrales de portales de acceso a viviendas en fachadas. Por lo que se contempla partida expresa en el capítulo de demoliciones.

### LEP-2. EJECUCIÓN DE ÁREAS PEATONALES:

En cuanto a “peatonalización” se refiere, el Plan General de Lorca distingue entre **calles peatonales** y **calles de coexistencia**. Las primeras son exclusivas para el peatón, tienen que tener un pavimento adoquinado y el tráfico está restringido a residentes no permitiéndose tampoco el estacionamiento. Las segundas permiten el tráfico y el estacionamiento, pero el peatón tiene preferencia sobre el vehículo y **aunque el pavimento tiene que ser adoquinado con carácter general, permite la ejecución de pavimentos continuos** cuando se trate de calles colectoras o de paso (como es el caso de las calles Virgen de las Huertas, Juan Bayonas y Sebastián Clavijo).

Con estos dos conceptos como punto de partida, se proyecta la “peatonalización” de un gran número de calles del barrio, más incluso que las calles que propone el Documento de Bases Técnicas, ampliando su enfoque al incluir también en esta “peatonalización” la calles Sebastián Clavijo y Juan Bayonas, ya que se trata de calles de entrada y salida de residentes del barrio y no tráfico de acceso a equipamientos o paso, y su solución mejora la estructura predominante peatonal del barrio. También se contempla una subida del nivel en el paso de peatones del eje verde que une el jardín Pepe Plazas y María Casillo con el barrio de Alfonso X. Consiguiendo de esta forma que prácticamente todo el barrio se encuentre al mismo nivel en las zonas más recorridas por los peatones, suprimiendo las barreras arquitectónicas que suponen los bordillos para los

**Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

desplazamientos de los peatones y las bicicletas, resolviendo de esta forma la accesibilidad general del área y conectando las Zonas Verdes con el resto del barrio.

En las calles “peatonalizadas” **se ha distinguido entre CALLES DE COEXISTENCIA** (con preferencia del peatón sobre el tráfico rodado y el estacionamiento permitido) **y CALLES PEATONALES** (exclusivas para el peatón con tráfico restringido a comerciantes y residentes y prohibido el estacionamiento). Dicha distinción se ha realizado atendiendo a la clasificación que hace el Plan General al respecto.

De esta forma casi todas las calles “peatonalizadas” se han considerado de COEXISTENCIA, limitando **las calles PEATONALES** a las calles Travesía Castillo Xiquena, Salado, Placeta de San José y Travesía Virgen de las Huertas, que **se han tratado como una extensión de las zonas verdes para formar con ellas los ejes verdes que cruzan el barrio**, incluyendo en ellas, cuando es posible, parterres que configuran espacios de paseo, estancia, juegos, etc. y albergan arbolado y especies aromáticas arbustivas. En la calle Travesía Castillo Xiquena, se prevé mantener la pavimentación actual del pequeño tramo ya adoquinado.



*CALLES PEATONALES QUE CONFORMAN EL EJE VERDE  
(VISTA DE LA TRAVESÍA CASTILLO XIQUENA)*

**En las calles peatonales de coexistencia se considera necesario mantener la hilera de aparcamientos existente** para no rebajar su número. Para poder introducir la vegetación también en ellas a pesar de su escasa anchura, **se disponen alcorques cuadrados o de forma alargada** como separadores de plazas de aparcamiento. Estos permitirán la plantación de arbolado adecuado al tamaño de la calle, así como de arbustos que ofrezcan una visión de la vegetación a nivel de suelo. En otros puntos de



**Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

estas calles peatonales y aceras se diseñan otros tipos de alcorques de tamaños adecuados para cada caso, que quedarán enrasados con el pavimento.



*CALLES DE COEXISTENCIA*

**En algunas calles peatonales se proyectan además jardineras** elevadas que completando el tratamiento de ornamentación vegetal en la acera opuesta, sirvan a modo de bolardos para impedir el aparcamiento indebido sin recurrir a estos en exceso.

**Estos elementos para la plantación han sido diseñados en hormigón prefabricado, en el caso de los alcorques, parterres y jardineras.** Su diseño se realiza con los bordes redondeados a fin evitar riesgos ante caída de personas o rotura de neumáticos al aparcar además de dar rigidez al elemento.

También a las **aceras de las calles de tráfico rodado** se les ha dado mayor anchura, quedando esta además siempre libre al disponer luminarias, arbolado y demás elementos en una misma línea u ocupando la anchura de la banda de aparcamientos en caso de que la acera no tenga anchura suficiente, de forma que siempre quede un paso mínimo libre de obstáculos para el peatón de de 1,50 m.

TODAS LAS CALLES, Y EN ESPECIAL LAS “PEATONALIZADAS”, **SE HAN DISEÑADO A MEDIDA, TRAMO A TRAMO**, COLOCANDO LOS ELEMENTOS DE PARTERRES, ALCORQUES, JARDINERAS, LUMINARIAS, BANCOS, SILLAS, PAPELERAS, APARCABICIS, ETC., DE TAL MANERA QUE SÓLO SE PUEDA APARCAR EN LOS ESPACIOS PREVISTOS PARA ELLO SIN NECESIDAD DE RECURRIR EN EXCESO A LA INSTALACIÓN DE BOLARDOS, Y DEJANDO ADEMÁS



## **Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

LIBRE EL ACCESO A PUERTAS DE GARAJE EXISTENTES, LO QUE HA SIDO POSIBLE GRACIAS A LA EXHAUSTIVA TOMA DE DATOS REALIZADA.

Se adjunta a la memoria un “ANEJO DE CONCORDANCIA DE LAS ACTUACIONES PLANTEADAS CON EL PGMO DE LORCA” que justifica dicho planteamiento conforme al Planeamiento vigente.

El resultado es que en el barrio casi todas las calles son de coexistencia, limitando a la consideración de peatonal las calles Travesía Castillo Xiquena, Salado y Placeta de San José, las cuales destacarán sobre las demás como uno de los EJES VERDES del barrio, que unen las dos principales zonas verdes con un paseo inundado por la vegetación.

Aún habiendo limitado el aparcamiento en estas calles sólo peatonales, en el diseño del barrio se mantiene prácticamente el número actual de plazas de aparcamiento, por lo que no se considera necesario prever en el barrio ningún espacio exclusivo destinado al aparcamiento. Se adjunta también un “PLANO DE ESTUDIO DEL TRÁFICO” que justifica dicho comparativo. Tan solo durante la obra, como ya se ha dicho, se contempla además la adecuación de la zona denominada como “La Quinta”, como solar destinado a parking disuasorio.

Todas las secciones de las calles y sus detalles de construcción y señalización, así como el tratamiento de pavimentación concreto, se define con gran precisión en los planos LEP. 2 a 4 del Conjunto LEP (Liberación de Espacio Público), Módulo II.

Únicamente las calles que rodean el nuevo jardín “Pepe Plazas y María Carrillo”, concretamente las calles Torrecilla, Juan José Martínez Ferra, Travesía Benemérita, y la mitad de las calles Lorenzo Soto Soto y Marqués de los Vélez, quedan fuera de la renovación del pavimento, por encontrarse estas en muy buen estado.

### **LEP-3. REHABILITACIÓN DEL FIRME DE LAS CALZADAS PARA TRÁFICO RODADO:**

**Se proyecta la rehabilitación del firme de las calzadas para tráfico rodado** contempladas en el Documento de Bases Técnicas, salvo la excepción antes comentada de las calles Torrecilla, Juan José Martínez Ferra, Travesía Benemérita, y la mitad de las calles Lorenzo Soto Soto y Marqués de los Vélez, por encontrarse estas en muy buen estado. Esta rehabilitación se realizará, una vez soterradas todas las instalaciones y cerradas sus zanjas con la aplicación de capa de rodadura de aglomerado asfáltico.

Como se ha comentado ya, en las calles Virgen de las Huertas, Juan Bayonas y Sebastián Clavijo, **se proyecta sobreelevar su pavimento para igualar su rasante con las áreas peatonales pero realizando una pavimentación continua de aglomerado asfáltico.** Para ello se aplicará previamente una **capa intermedia de recrido y regularización** de aglomerado asfáltico.



BARTOLOMÉ PÉREZ CASAS

En la Memoria Constructiva se detallan las **características especiales de los aglomerados y riegos proyectados**, entre las que destacamos:

- **El uso en su fabricación de polvo de caucho** en las capas superficiales, procedente de neumáticos fuera de uso, con ello se consigue tener una mezcla fonoabsorbente, que reduce la sonoridad en el contacto rueda-pavimento, disminuyendo la contaminación acústica; así como contribuir a la reutilización de un residuo; y además, se consigue una mezcla con mayor flexibilidad y resistencia a los ciclos de carga y descarga, duplicando su vida útil.

- **La aplicación de un tratamiento superficial** (bitumenox) en la calle Bartolomé Pérez Casas, basado en el uso de offnox, para lograr un pavimento asfáltico capaz de eliminar contaminantes del aire (fundamentalmente del tipo nox) mediante actividad fotocatalítica.

- **En las zonas de aparcamiento**, tanto en batería como en línea de estas calles pavimentadas con aglomerado asfáltico, **se construirá pavimento de adoquín**.

- **También se introduce la vegetación en todas las calles de tráfico rodado**, recurriendo así mismo al espacio entre los aparcamientos, cuando no hay anchura para ello, o dando mayor anchura a una de las aceras para poder situar en ella una línea de alcorques. En los casos en que se quiere evitar el aparcamiento indebido sobre esa acera, se disponen jardineras y otros elementos de mobiliario, incluso los báculos de luminarias, combinados con el arbolado en la misma línea.

## **Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

En los planos LEP. 5 a 9 del Conjunto LEP (Liberación de Espacio Público), Módulo III, se definen con gran precisión todas las secciones de las calles y sus detalles de construcción y señalización horizontal y vertical.

Con el diseño de calles y la señalización proyectada, se plantea un barrio que se puede recorrer en bicicleta de forma regulada en la totalidad de sus calles. Se adjunta también un “PLANO DE ESTUDIO DEL TRÁFICO” que justifica dicha solución.

Únicamente las calles que rodean el nuevo jardín “Pepe Plazas y María Carrillo”, concretamente las calles Torrecilla, Juan José Martínez Ferra, Travesía Benemérita, y la mitad de las calles Lorenzo Soto Soto y Marqués de los Vélez, quedan fuera de la renovación del pavimento, por encontrarse estas en muy buen estado.

Se proyecta la renovación de la señalización horizontal y vertical según queda definido en su plano correspondiente.

### **B.- RIU.- RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS.**

#### **RIU-1. RENOVACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE:**

Se proyecta la **renovación de la red de agua potable**, salvo algunos tramos de ella recientemente renovados, tanto del barrio de San José, como de la Calle Bartolomé Pérez Casas. La solución adoptada se ajusta completamente a las necesidades planteadas por la Compañía Municipal de Aguas, las cuales se publicaron en la página web del Ayuntamiento de Lorca.

En el “ANEJO DE DIMENSIONADO DE LA RED DE AGUA POTABLE” se encuentra la justificación detallada de la instalación proyectada, describiendo todos los detalles, materiales y cálculos realizados para el dimensionado de la red.

En los planos RIU. 1 y 2 del Conjunto RIU (Renovación de Infraestructuras Urbanas), Módulo I, contienen toda la documentación gráfica que describe la instalación.

#### **RIU-2. RENOVACIÓN DE LAS REDES DE SANEAMIENTO Y AGUAS PLUVIALES, REALIZANDO LA RED SEPARATIVA:**

Se proyecta la **renovación de la red de saneamiento**, salvo algunos tramos de ella recientemente renovados, **realizando una red separativa para la recogida de las aguas pluviales**. Esta red separativa incluye los **colectores de aguas pluviales de las calles Rambla Alta y Bartolomé Pérez Casas** que recogen las aguas de la cuenca situada aguas arriba del barrio. La solución adoptada se ajusta completamente a las necesidades planteadas por la Compañía Municipal de Aguas, las cuales se publicaron en la página web del Ayuntamiento de Lorca.

**El vertido de la red de saneamiento** a la red general municipal en servicio se realizará en el punto fijado por la compañía.

**El vertido de la red separativa** de pluviales se proyecta realizarlo, de acuerdo con la compañía municipal de aguas, al nuevo colector de pluviales proyectado en el Camino Viejo del Puerto.

En los “ANEJOS DE CÁLCULO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y DE CÁLCULO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES”, se encuentra la justificación detallada de las instalaciones proyectadas, describiendo todos los detalles, materiales y cálculos realizados para el dimensionado de la red.

Los planos RIU. 3 a 8 del Conjunto RIU (Renovación de Infraestructuras Urbanas), Módulo II, contienen toda la documentación gráfica que describe la instalación.

### **RIU-3. RENOVACIÓN Y MEJORA DE LAS REDES ELÉCTRICAS, DE TELECOMUNICACIONES Y ENERGÉTICAS:**

#### **REDES ELECTRICAS**

Se proyecta la **realización de las canalizaciones y arquetas necesarias para posibilitar el soterramiento de las redes eléctricas aéreas solicitadas**. Se han contemplado las canalizaciones en las calles marcadas en el Plano de Soterramiento y Renovación de redes eléctricas, estando marcadas entre otras, la calle Bartolomé Pérez Casas, así como en sus ejes perpendiculares Juan Bayonas, Sebastián Clavijo, Rambla Alta y Lorenzo Soto Soto.

Además se Proyecta la eliminación de dos cruces aéreos en la calle Bartolomé Pérez Casas.

Las nuevas líneas subterráneas en anillo se proyectan con el trazado y dimensión necesarios para dar servicio tanto a la demanda actual como a las futuras ampliaciones.

#### **RED DE TELECOMUNICACIONES:**

Para las redes de Telecomunicaciones (Telefónica, Ono y compañía local), se proyecta **un tendido completo de canalizaciones y arquetas que permita abastecer a través de él las necesidades existentes**, mediante conjuntos de tuberías con canalizaciones independientes para cada una de estas compañías, montadas en prisma independientes, que se proyectan **en los recorridos solicitados por las compañías**, así como los cruzamientos de calzada en todos los puntos necesarios.

Se dispondrán **arquetas de registro** en todos los cruces, cada 60 m como máximo y donde sea conveniente para conectar con las arquetas de acometida.

**Dichas canalizaciones se han proyectado cubriendo las necesidades expuestas por Telefónica y Ono**, con las cuales se han mantenido contactos a fin de obtener tal previsión.

## **RED DE GAS CIUDAD**

De acuerdo con las necesidades planteadas por la compañía suministradora, no es necesaria la reposición de la red de gas existente por encontrarse en buen estado. No obstante, puesto que esta no abastece a la totalidad del barrio, **se proyecta la ampliación de la red de gas existente**, que se encuentra en buen estado, para la dotación del servicio de acuerdo con el plan de ampliación previsto por la compañía suministradora.

## **DOCUMENTACIÓN DE LAS REDES**

En la memoria constructiva, se encuentra la descripción detallada de las previsiones proyectadas, describiendo todos los detalles y materiales de la red.

Los planos RIU. 9 a 16 del Conjunto RIU (Renovación de Infraestructuras Urbanas), Módulo III, contienen toda la documentación gráfica que describe la instalación.

### **RIU-4. RENOVACIÓN DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS:**

#### **AGUA POTABLE**

Se proyecta la realización de **acometidas a las edificaciones solicitadas por la compañía**.

#### **SANEAMIENTO Y AGUAS PLUVIALES**

Se proyecta la **renovación de acometidas** de edificios a la red de saneamiento y las **nuevas acometidas de la red separativa de pluviales de los edificios nuevos o en reconstrucción** (puesto que sólo ellos dispondrán de red separativa interior) a la nueva red general de pluviales.

**La situación de todos los puntos de acometida** a los edificios para todos los servicios indicados queda reflejada en el RIU-17 del conjunto RIU, Módulo IV.

### **RIU-5. SOTERRAMIENTO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS URBANOS:**

**En la calle Bartolomé Pérez Casas y en el barrio de San José, se proyecta el soterramiento de todos los contenedores existentes, tanto de residuos orgánicos, como de envases, vidrio y papel.** Solamente en la parte alta del barrio de San José, hacia el centro de la calle José Martínez Ferra, se proyecta colocar un solo contenedor más en superficie para residuos orgánicos con el fin de cubrir la distancia conveniente a todos los puntos de recogida de las edificaciones situadas al oeste de dicha calle. Este también se proyecta protegerlo de las vistas mediante cubrecontenedores prefabricado de piedra artificial con jardinera en su base.

En cada grupo de contenedores soterrados se disponen tres contenedores de reciclado de 3.000 l (envases, vidrio y papel) y dos contenedores de residuos orgánicos de 4.000 l, excepto en el grupo de la calle Juan Bayonas y en uno de los de Pérez Casas, que sólo tendrán un contenedor de residuos orgánicos.

Además se **reserva la instalación de un punto limpio en el barrio**, un espacio reservado para el estacionamiento de un punto móvil que recoja los residuos contaminantes menos comunes (pilas, aparatos eléctricos, aceites o productos químicos, etc...), y que se encuentra ubicado en una zona de carga y descarga prevista en la Placeta de San José, como punto más identificable.

En el "ANEJO DE MOBILIARIO URBANO Y DISEÑO DE LOS CONTENEDORES DE RSU", se encuentra la justificación detallada del equipamiento proyectado, describiendo todos los detalles, materiales y cálculos realizados para el dimensionado de la red.

Los planos RIU. 19 y 20 del Conjunto RIU (Renovación de Infraestructuras Urbanas), Módulo V, contienen toda la documentación gráfica que describe dicho equipamiento.

### **C.- EES.- ACTUACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.**

#### **EES-1. AMPLIACIÓN DEL CICLO DEL AGUA:**

Actualmente la vegetación de calles y jardines del barrio se riega con agua potable. Para permitir que la ciudad pueda plantearse introducir sistemas de aprovechamiento de aguas reutilizadas y ampliar así el ciclo del agua, **se proyecta una red de agua para riego de vegetación en calles y jardines** de todo el barrio y la Calle Bartolomé Pérez Casas, completamente independiente de la red de suministro de agua potable.

Se ha realizado un estudio agronómico de las necesidades de agua de las diferentes especies vegetales de acuerdo con las características del suelo y con el criterio de minimizar el gasto económico en podas y mantenimiento a la vez que se garantiza el desarrollo adecuado de las especies.

Para el diseño de la red se ha dividido el barrio en tres sectores. Además de las redes generales de distribución del riego dentro de los tres sectores, se proyecta la instalación de una Línea General de Riego a lo largo la Calle Bartolomé Pérez Casas que permita enlazar con la futura Red General de Riego Urbana que vaya dando servicio a los diferentes barrios y que se pueda alimentar de la reutilización de aguas de lluvia o de sondeos.

Mientras se desarrolla dicha red de riego a nivel urbano, se proyecta la conexión de la red de riego diseñada a la red de regantes. La extensión de la red del barrio hace que sea necesario conectar a la Línea General de Riego en tres puntos, uno para cada sector.



En el “ANEJO DE CÁLCULO AGRONÓMICO Y DISEÑO DE LA RED DE RIEGO”, se encuentra la justificación detallada de la instalación proyectada, describiendo todos los detalles, materiales y cálculos realizados para el dimensionado de la red.

Los planos EES.1 y 2 del Conjunto EES (Eficiencia Energética y Sostenibilidad), Módulo I, contienen toda la documentación gráfica que describe la instalación.

### **EES- 3. MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS:**

#### **RENOVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO CON CRITERIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Con el fin de mejorar la eficiencia energética de las instalaciones públicas que realizan un consumo directo de energía, se proyecta la **renovación completa del alumbrado en el barrio de San José y la sustitución de las luminarias instaladas la Calle Bartolomé Pérez Casas** incluidos en la actuación, como instalación que realiza el mayor consumo de energía.

En los planos EES.8 y 9 del Conjunto EES, Módulo III, queda definida esta instalación.

La renovación proyectada ha sido realizada para conseguir los niveles de iluminación recomendados por la Normativa vigente al respecto.

**En la Calle Bartolomé Pérez Casas** se mantienen los báculos existentes, que son de calidad y diseñados ex profeso en la última rehabilitación realizada. No obstante, para mejorar su eficiencia se proyecta sustituir en ellos las luminarias instaladas de Vapor de Sodio de Alta Presión, por **nuevas Luminaria y equipo de tecnología LED**. Con la reducción de la potencia instalada que ello conlleva.

**En el resto del barrio se renovarán las luminarias existentes por luminarias de tecnología LED** con un diseño actual, tanto de luminarias como de columnas. En el jardín “Pepe Plazas y María Carrillo”, la Placeta de San José, así como en las calles adyacentes y en la Travesía de Guevara, donde la instalación es muy reciente, se mantienen las columnas instaladas, pero no obstante se sustituyen las luminarias por las de tecnología LED para conseguir la unidad de iluminación de todo el conjunto.

Con el conjunto de soluciones propuestas se consigue una reducción de la potencia instalada en zona modificada del 44; ello aparte del ahorro de consumo que se podrá conseguir con el sistema de regulación con telegestión instalado y de la notable mejora en los niveles de iluminación obtenidos.

**Se proyecta renovar en el barrio de San José la red de alimentación al alumbrado público, en todas las calles con renovación de pavimentación, y se instalará soterrada;** no así en la calle Bartolomé Pérez Casas que se mantiene la existente, al igual que los báculos, dada su reciente instalación.

Así mismo, se proyecta la implantación de **sistema de Telegestión mediante cuadros de alumbrado telemandados**.

Se ha realizado, en colaboración con los ingenieros de la casa Socolec, un estudio lumínico de todas las calles y zonas verdes del barrio, adaptado a los niveles de iluminación recomendados por el Ayuntamiento de Lorca, que son superiores a los existentes en la actualidad. En dicho estudio, la solución adoptada en cuanto a alturas y potencia de iluminación varía según la calle o zona verde a iluminar y queda perfectamente descrito en el “ANEJO DE DISEÑO Y DIMENSIONADO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO”, en el Apartado 3 de la presente Memoria, así como en el plano correspondiente al alumbrado en el Conjunto EES.

### **SUMINISTRO DE ENERGÍA A VEHÍCULOS ELÉCTRICOS**

En el aparcamiento en batería de la calle Lorenzo Soto Soto, que tiene rápido acceso y salida a la Calle Bartolomé Pérez Casas y está situado junto a la entrada al aparcamiento de dos plantas del conjunto residencial mayor de la zona, se proyecta la instalación de un punto de suministro de energía para recarga de vehículos eléctricos. Estará formado por un poste de dos tomas para coches, motocicletas y bicicletas eléctricas con pantalla táctil y acceso Web para recarga y gestión de usuarios con posibilidad de servicios como mensajes y alerta SMS.

### **EES-4. INCLUSIÓN DE LA NATURALEZA EN LA CIUDAD:**

Como ya se ha dicho en la descripción de la identidad de la propuesta, **una de las ideas principales del Proyecto es la de introducir la naturaleza en todas las calles y rincones del barrio**. El objetivo principal es que se tenga la VISIÓN DE LA NATURALEZA DESDE TODOS LOS EDIFICIOS, haciendo que la masa verde colonice el barrio para disfrute de todos los vecinos por igual y convirtiéndose así en el eje vertebrador del conjunto, relacionando los diferentes espacios y usos, y dándole unidad e identidad propia a la propuesta.

Partiendo de la base de que el barrio tiene la mayoría de las calles de sección muy estrecha, optamos por la solución de introducir los alcorques como elemento separador de las plazas de aparcamiento, de esta forma podemos incluir la vegetación en todas las calles de barrio.

Materializando estas ideas en la actuación, los elementos naturales más significativos del conjunto serían:

-La POTENCIACIÓN DE BARTOLOMÉ PÉREZ CASAS COMO EJE VERDE que conectará el eje verde del carril peatonal creado en otras actuaciones a lo largo del lado oeste de la propia Carretera de Granada con el centro de la ciudad a través de la Calle Nogalte que tiene un tratamiento similar, manteniendo la presencia del arbolado abundante e introduciendo entre ellos parterres alargados donde el ancho de la acera lo permite para ampliar la presencia de la vegetación al nivel de calle con arbustos de flor.

-LOS EJES VERDES COMO EXTENSIÓN DE LAS ZONAS VERDES, formados en dirección este-oeste y norte-sur conectando las zonas verdes entre sí y con las de

## **Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

los barrios colindantes a través de recorridos peatonales con gran presencia de la naturaleza.

-La INCLUSIÓN DE LOS PARTERRES EN LA FRANJA DE APARCAMIENTO, para permitir que la presencia de la naturaleza llegue a todas y cada una de las calles del barrio, incluso las más estrechas.

-La PRESENCIA DE MACETEROS CON FLORES EN TODAS LAS CALLES PEATONALES, para aumentar la presencia de la vegetación en estas y evitar la aparición de bolardos.

-La PLANTACIÓN DE SETOS JUNTO A LOS ÁRBOLES mediante alcorques alargados en muchos casos para que la masa verde no se limite a la parte superior de la visión sino ampliarla también al nivel del suelo.

-Así como MANTENER LA PRESENCIA DEL AGUA EN EL BARRIO con las fuentes existentes del Jardín de San José y de la Placeta de San José.

En el plano EES.10 del Conjunto EES, Módulo IV, de inclusión de la naturaleza en la ciudad se describen perfectamente las especies vegetales usadas en cada calle, así como en el "ANEJO DE CÁLCULO AGRONÓMICO Y DISEÑO DE LA RED DE RIEGO", en el Apartado 3 de la presente Memoria.

### **EES-5. RECUPERACIÓN DE LA HUERTA EN LA CIUDAD:**

**Se proyecta la realización de Huertos Urbanos en el barrio.** Reservar la superficie necesaria para la realización de estas parcelas de cultivo en un barrio ya consolidado no es tarea fácil. En el caso concreto del barrio de San José aprovechamos los parterres entre caminos y rampas paralelas de la zona suroeste, que tienen muy escaso uso y visitas, para ubicar las parcelas. Dada la relación directa con la naturaleza que supone el trabajo de la tierra se considera de mucha importancia este aspecto del Proyecto, sobre todo pensando en los centros escolares y el Aula Vecinal junto a la que se encuentran estas parcelas, que podrían disfrutar de este equipamiento público con una finalidad didáctica.

Tal y como se describe en el plano EES.11 del Conjunto EES, Módulo V, sobre la Huerta en la ciudad, se definen parcelas para cultivo de verduras, hortalizas y tubérculos, otras destinadas al cultivo de plantas aromáticas y otras destinadas al cultivo de plantas de flor. Estarán valladas y con señalización y equipamiento de almacenamiento de herramientas de trabajo.

### **EES-6. FOMENTAR DESPLAZAMIENTOS A PIÉ Y EN BICICLETA:**

Otro de los aspectos asociados a los criterios de sostenibilidad es el fomento de los desplazamientos activos a pie y en bicicleta. Contribuyendo así a un menor uso del automóvil y la contaminación que este representa. Para ello **se introduce en el barrio una mejora del mobiliario urbano** actual como bancos, pérgolas como elemento de sombra en lugares estratégicos y aparcamientos de bicicletas repartidos por la totalidad de calles y rincones del barrio. Estos elementos sirven a su vez como protección de las

## **Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

áreas reservadas exclusivamente para el peatón, evitando junto con los maceteros la aparición excesiva de bolardos en las calles peatonales y de coexistencia.

En el plano EES.12 del Conjunto EES, Módulo VI, referente al mobiliario urbano se describe con todo detalle la ubicación de dicho mobiliario, **habiéndose estudiado la casuística de cada calle al detalle y personalizando para cada una la ubicación del mobiliario en función de los garajes y portales de viviendas**. En ningún caso se ha planteado como mobiliario tipo según cada sección de vial, si no que se ha colocado en su ubicación real elemento por elemento.

Las características del mobiliario proyectado se encuentran descritas tanto en la memoria constructiva como en el documento de mediciones y en el “ANEJO DE MOBILIARIO URBANO Y DISEÑO DE LOS CONTENEDORES DE RSU”, en el Apartado 3 de la presente Memoria.

### **EES-7. OTROS ASPECTOS DEL PROYECTO CON CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD:**

Además del cumplimiento de todos los puntos contemplados en el Documento de Bases Técnicas, en el Proyecto se incorporan otros aspectos con criterios de sostenibilidad, como son:

- La **reutilización de todos los escombros pétreos** generados en la demolición de la pavimentación actual del barrio, triturándolos en una planta de tratamiento de residuos y aprovechándolos como material de relleno en zanjas y bajo la pavimentación de aceras.

- Todo el mobiliario urbano retirado durante la fase de demoliciones será acopiado en depósito municipal **para su reutilización** en otras zonas de la ciudad.

- La utilización de nuevos **materiales realizados con materia prima de reciclaje**, como en el caso del aglomerado asfáltico para la pavimentación de las calles, donde se proyecta la utilización en la capa de rodadura, de 3 cm de espesor, de MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO BBTM 11 A SURF 50/70(F-10) ADITIVADA CON POLVO DE CAUCHO PROCEDENTE DE NEUMÁTICOS FUERA DE USO, con lo que se consigue contribuir a la reutilización de un residuo (neumáticos fuera de uso).

### **D.- DAS.- ACTUACIONES DINAMIZADORAS DE LA ACTIVIDAD SOCIAL DEL BARRIO.**

#### **DAS.1. REGENERACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS:**

Tal y como se ha indicado anteriormente, la propuesta de actuación para desarrollar el Proyecto está basada en el principio básico y fundamental de ofrecer la mayor CALIDAD DE VIDA posible a los vecinos del barrio de San José. Teniendo en cuenta este principio y atendiendo a las características del emplazamiento, se propone

CONSIDERAR LA NATURALEZA COMO BASE FUNDAMENTAL DE LA INTERVENCIÓN.

Atendiendo a esta idea y en relación a la regeneración de los espacios libres públicos se plantean dos ideas concretas:

1- Por un lado la consideración de TODAS LAS PLAZAS COMO ZONAS VERDES, haciendo que predomine la naturaleza en todas ellas.

2- Por otra parte, la necesidad de CONECTAR LOS ESPACIOS VERDES DEL BARRIO con el tratamiento de las calles que los conectan como si fueran extensiones de las propios jardines, generando unos EJES VERDES que los relacionan.

De esta forma, en el barrio se identifican 3 Zonas Verdes diferentes: El llamado Jardín de San José, que es el parque Pepe Plazas y María Carrillo (ZV1), la Placeta de San José (ZV2), la rotonda central del enlace de Bartolomé Pérez Casas con Jerónimo Santa Fe y Carretera de Granada (ZV3), y los EJES VERDES que unen las principales zonas verdes del barrio.

Todas las zonas verdes quedan perfectamente descritas tanto en la memoria constructiva como en el plano DAS. 1 de definición de zonas verdes del Conjunto DAS, Módulo I

### **ZONA VERDE 1. PARQUE PEPE PLAZAS Y MARÍA CARRILLO**

Se trata de una zona verde existente en el barrio, de reciente construcción, la cual se encuentra en muy buen estado y tiene un gran uso y aceptación por parte del vecindario. Aún así, al tratarse del único espacio libre en el ámbito de la actuación con dimensiones suficientes y espacios diversos, se realizan en él algunas actuaciones puntuales para introducir elementos con funciones muy concretas.

Atendiendo la petición de la Asociación de Vecinos, **se proyecta la dotación a la asociación de vecinos de un escenario**, que permita la celebración de las fiestas del barrio y otros eventos. Este escenario podrá ser utilizado en estas ocasiones para las orquestas u otro tipo de representaciones. Este elemento se proyecta sobre parte de la fuente existente en el parque.

Atendiendo igualmente a la petición de la Asociación de Vecinos, **se proyecta la construcción de una pérgola** en la zona de juegos de niños, que sirva como elemento de estancia.

También solicitado por la Asociación de Vecinos, se proyecta la **construcción de un recinto destinado a jardín de perros** utilizando uno de los parterres del jardín. Este se vallará mediante enrejado metálico y puertas de acceso.

**A los parterres de este mismo Jardín de San José también se proyecta trasplantar** en la medida de lo posible los árboles y arbustos retirados de otros parterres de este mismo jardín para las otras actuaciones proyectadas.

Otras actuaciones que se proyectan en este jardín y que quedan justificadas en los apartados correspondientes de esta misma Memoria son: **la Recuperación de los Huertos Urbanos, el Espacio Reservado para el Arte, la implantación de Aparatos de Ejercicio Físico, la Mejora del área de Juegos Infantiles y la colocación de Juegos para Mayores.**

## **ZONA VERDE 2. PLACETA DE SAN JOSÉ**

En este jardín, se proyecta una actuación general de limpieza y reparación del pavimento, así como del mobiliario y de la jardinería, **trasplantando en la medida de lo posible a sus parterres de algunos de los árboles** retirados de otros puntos en la actuación.

Además se proyecta el reajuste de rasantes en rampas y escalones con sustitución de pavimento en las zonas más deterioradas de la placeta que dan acceso directo a alguna vivienda.

## **ZONA VERDE 3. ROTONDA CENTRAL DEL ENLACE DE BARTOLOMÉ PÉREZ CASAS**

En esta rotonda, en cuyo centro hay un parterre exclusivamente decorativo en forma de montículo totalmente pavimentado con adoquín, plantado con palmeras y olivos en alcorques, se proyecta hacer la rotonda de dimensiones menores para mejorar la circulación de vehículos de grandes dimensiones. El nuevo diseño contempla la mejora estética de la rotonda. El borde de la rotonda de muro de hormigón armado se sustituirá por un perímetro pavimentado a nivel del aglomerado asfáltico.

## **EJES VERDES**

Además del cuidado tratamiento de las zonas verdes, es de destacar en esta propuesta la consecución de **LOS EJES VERDES COMO EXTENSIÓN DE LAS ZONAS VERDES**, formados en dirección este-oeste y norte-sur **para conectar las zonas verdes entre sí y con las de los barrios colindantes a través de recorridos peatonales con gran presencia de la naturaleza.**

**El eje este-oeste** conecta la Calle Bartolomé Pérez Casas con el centro del Jardín de San José, mediante el cuidado tratamiento como calle peatonal de la Travesía de la Virgen de las Huertas y su fondo de saco con escalera para salvar el desnivel existente, que queda ampliamente justificado en el apartado final de Conexión entre Barrios.

**El eje norte-sur**, realmente es un doble eje que confluyen en la Placeta de San José y Pérez Casa, conectando los ejes verdes propuestos para el barrio vecino de Alfonso X partiendo, por un lado de Maestro Isaac Albéniz a través de la Travesía Castillo Xiquena, que se peatonaliza con parterres y arbolado, y enlaza con el jardín de San José para continuar al otro lado del mismo por la Calle Salado que también se peatonaliza con arbolado para terminar conectando con la Placeta de San José y Bartolomé Pérez Casas; mientras que por otro lado se da continuidad al eje verde que supone el carril peatonal verde de la Carretera de Granada en el Barrio de Alfonso X, mediante la potenciación de Pérez Casas como eje verde manteniendo la presencia del arbolado abundante e introduciendo entre ellos parterres alargados donde el ancho de la acera lo permite para ampliar la presencia de la vegetación al nivel de suelo con arbustos de flor.



**DAS.2. DELIMITACIÓN DEL EJE COMERCIAL QUE SIRVA PARA LA INSTALACIÓN DEL MERCADO DEL BARRIO:**

Tal y como se indicó al comienzo de la memoria, para completar la idea de realizar un barrio con el mejor hábitat posible, SE PRETENDE CONSEGUIR UN BARRIO QUE SEA TAMBIÉN CAPAZ DE SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE SUS VECINOS. De esta forma FACILITAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES del barrio es otra de las preocupaciones centrales de la propuesta.

Así, **los elementos proyectados que nos permiten conseguir este objetivo se resumirían en los siguientes:**

-UN EJE COMERCIAL PRINCIPAL, que ya funciona como tal, que es la Calle Bartolomé Pérez Casas, cuya actividad se verá potenciada con la mejora de sus infraestructuras propuesta, mejorando la pavimentación (muy incómoda para andar en la actualidad por su fuerte relieve), potenciándola como eje verde, mejorando la iluminación con luz blanca y los mayores niveles recomendados por el Ayuntamiento, y soterrando los numerosos contenedores existentes.

-UN EJE COMERCIAL SECUNDARIO, constituido por los dos primeros tramos de la Calle Rambla Alta, que también se verá potenciado por el ensanchamiento de sus aceras y la introducción de árboles y arbustos, además de la mejora de sus infraestructuras e iluminación, así como el soterramiento de contenedores.

-UN EJE COMERCIAL PARA MERCADO, que se propone en la calle peatonal existente entre el Jardín de San José y los nuevos edificios construidos junto a él, cuyos soportales diáfanos ofrecen unas condiciones ideales de sombra y protección para ello y cuya conexión con los ejes comerciales anteriores se mejora con las actuaciones proyectadas en las calles Salado, Marqués de los Vélez, Lorenzo Soto Soto y, sobre todo, en la Travesía Virgen de la Huertas, que más adelante se expondrá. En él se proyecta la señalización horizontal para localización de puestos de mercado

En el plano DAS.2 del Conjunto DAS, Módulo II, de delimitación del eje comercial se describen perfectamente las diferentes áreas destinadas al mercado.

**DAS.3. EJES COMPLEMENTARIOS: DELIMITACIÓN DEL EJE DEPORTIVO:**

El barrio dispone dentro del mismo de un equipamiento deportivo al servicio de los vecinos, que es el nuevo Pabellón Polideportivo Municipal del San José, y se verá complementado con las actuaciones de mejora de las instalaciones deportivas vecinas del Colegio Alfonso X para abrir su uso a los vecinos.

Como ya se ha dicho en la exposición de los objetivos del Proyecto, OFRECER LA MEJOR CALIDAD DE VIDA POSIBLE a los vecinos es la preocupación principal de la propuesta y de esta forma, posibilitar el ejercicio físico se convierte en uno de los objetivos principales del proyecto. Por este motivo, aparte del máximo cuidado del paisaje

## **Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**

urbano, también se contempla la ejecución del soporte para determinadas actividades físicas.

Se completa el eje deportivo para el barrio con la instalación proyectada en el Jardín de San José, donde **se proyecta la instalación de aparatos de ejercicio físico y juegos biosaludables.**

Así, **las dotaciones contempladas para el desarrollo de la actividad física son las siguientes:**

-La RED DE CALLES PEATONALES Y DE COEXISTENCIA COMO SOPORTE PARA RECORRIDOS DE PASEO A PIE Y EN BICICLETA, en el diseño de las calles se ha procurado que todo el barrio se pueda recorrer en bicicleta y que predominen las calles de preferencia peatonal, con mobiliario dispuesto para incentivar estos desplazamientos (bancos en todas las calles, pérgolas como elementos de sombra, aparcamientos bicicletas...).

-REALIZACIÓN DE RECORRIDOS DEPORTIVOS mediante la inclusión de diversos aparatos para exteriores repartidos estratégicamente en el eje verde.

En el plano DAS.3 del Conjunto DAS, Módulo III, de delimitación del eje deportivo se describen perfectamente las diferentes áreas destinadas al deporte.

### **E.- ECO.- EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO.**

#### **ECO.1. AULA VECINAL/CULTURAL, ACTUACIONES DE MEJORA:**

En el barrio, en un local de planta baja situado en los nuevos edificios construidos en torno al Jardín de San José, existe un local destinado a Centro Cívico Cultural y sede de la Asociación de Vecinos del Barrio de San José, cuyo programa se corresponde muy de cerca con el planteamiento de Aula Vecinal que se realiza en estas actuaciones. Este equipamiento se encuentra ampliamente integrado en la vida social y cultural del barrio, y en las visitas realizadas al mismo se ha podido comprobar su intensa actividad y repercusión social.

**Se proyecta la mejora de este Aula Vecinal existente** para su integración en el conjunto y la filosofía del resto de la actuación. Las intervenciones de mejora proyectadas son las siguientes:

- **Conjunto de mobiliario** para el desarrollo de las actividades culturales y sociales.
- **Equipamiento informático** para acceso libre a Internet y tecnologías de la información.
- **Implantación de red Wifi** para enlace libre en el interior del Aula Vecinal y en el Jardín de San José donde se ubica esta.

**ECO.2. RESTO DE EQUIPAMIENTO: ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES:**

Para el desarrollo de actividades culturales en el barrio se proyectan tres elementos:

-AULA VECINAL COMO SOPORTE DE LA ACTIVIDAD CULTURAL, uso vinculado directamente al disfrute de la Zona Verde donde se inserta, que posibilite el desarrollo de talleres de las diferentes artes, como pintura, escultura, baile, teatro, etc.; o cursos sobre ciencia, literatura, etc., que incentiven el estudio y la lectura.

-EL ESCENARIO AL AIRE LIBRE, se proyecta la dotación de un escenario, o desmontable o fijo situado en la fuente, que permita albergar todo tipo de representaciones como elemento de incentivo para el desarrollo de estas actividades culturales al aire libre, representaciones teatrales de los propios residentes, funciones de baile, soporte para charlas y conferencias al aire libre o posibles cursos al exterior sobre naturaleza o astronomía, etc.

-De la misma forma, se plantea un ÁREA HABILITADA COMO ESPACIO RESERVADO PARA EL ARTE, proyectado en ese mismo jardín, donde los residentes puedan exponer trabajos realizados en posibles talleres de arte, como pintura o escultura, o reunirse para pintar utilizando las peanas instaladas como taburete o mesa. En este caso se trata de un área en la que se dejan caer unos cilindros de hormigón a modo de pedestales, mesitas o taburetes y en el que unas jardineras con bambú permiten darle al espacio un poco de intimidad.

En los planos ECO, Módulo 1, se describen las diferentes actuaciones.

**ECO.3. RESTO DE EQUIPAMIENTO: IMPLANTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES**

Ya existe en el barrio un área de juegos infantiles de buena extensión y bien equipada en el **Jardín de San José**, no obstante, dado que su suelo es de arena, se proyecta su mejora con la construcción en ella de un pavimento flexible de caucho.

Su definición está perfectamente detallada en el plano ECO.5 del Conjunto ECO, Módulo II, correspondiente a la implantación de los juegos infantiles, así como en el documento de mediciones y en el “ANEJO DE MOBILIARIO URBANO Y DISEÑO DE LOS CONTENEDORES DE RSU”, en el Apartado 3 de la presente Memoria.

**ECO.4. RESTO DE EQUIPAMIENTO: IMPLANTACIÓN DE JUEGOS PARA MAYORES**

Actualmente el barrio carece de este tipo de equipamiento.

**En el Jardín de San José, se proyecta la instalación de juegos para mayores** de diferentes tipos.

Su definición está perfectamente detallada en el plano ECO.6 del Conjunto ECO, Modulo III correspondiente a la implantación de los juegos para mayores.

## **F.- CEB.- CONEXIÓN ENTRE BARRIOS.**

### **CEB.1. ESCALERA Y DESNIVEL DE ACCESO AL JARDÍN DE SAN JOSÉ DESDE VIRGEN DE LAS HUERTAS:**

Cualquier visitante del barrio de San José podrá detectar la gran potencia del **Jardín de San José como espacio aglutinador de la actividad de ocio, entretenimiento, deporte y cultura** que tiene este enclave.

#### **ACTUACIÓN EN LA CALLE VIRGEN DE LAS HUERTAS Y SU TRAVESÍA**

A pesar de que esta actuación está incluida dentro del apartado de Áreas Peatonales, insistimos en su diseño por la mejora sustancial que supondrá en su calidad urbana de cara a la revalorización de este acceso.

Estas estrechas calles, que se perciben llenas de coches aparcados, aunque no caben muchos por los accesos a cocheras que tienen, no invitan a recorrerlas salvo cuando resulta necesario. **El proyecto incluye su peatonalización** con posibilidad de circulación para acceso y aparcamiento, con pavimento de adoquín a nivel único (respetando la parte adoquinada actual), y **colocación de arbolado** entre plazas de aparcamiento.

Además se corta la conexión para tráfico rodado entre la Travesía Virgen de las Huertas y la calle Bartolomé Pérez Casas, potenciando la conexión peatonal entre la calle Bartolomé Pérez Casas y el Jardín de Pepe Plazas y María Castillo.

#### **SOLUCIÓN DEL FONDO DE SACO Y DESNIVEL**

Se proyecta mejorar la imagen del fondo de saco desde la Travesía Virgen de las Huertas, dándole una limpieza y una nueva capa de pintura a la escalera de subida al jardín

### **CEB.2. CALLE BARTOLOMÉ PÉREZ CASAS:**

Aunque consideramos la Calle Bartolomé Pérez Casas como un elemento de conexión del barrio con el resto de la ciudad, al haberse tratado con el mismo grado de intervención que el resto del barrio en todos los aspectos de sus infraestructuras, la actuación en ella ha ido quedando recogida a lo largo de los respectivos capítulos anteriores.

El detalle de la actuación queda recogido en el plano CEB-3 del Conjunto CEB, Módulo II.

Resumen del proyecto:

**Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca. (Sismo de Lorca 2011)**



Murcia Marzo de 2014  
Los autores del proyecto:

Fdo.: María del Mar López Pérez. Fdo.: José Manuel Villa Martínez. Fdo.: Víctor Manuel Sánchez Sequero

## **DOCUMENTO 2: RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

## RESUMEN DE PRESUPUESTO 1

### BARRIO SAN JOSÉ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C1	LIBERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO: PEATÓN VIALES Y FOMENTO ACCESIB .....	976.124,22
-C1.1	-DEMOLICIÓN DE FIRMES, ACERADOS Y ZONAS VERDES EXISTENTES .....	244.254,04
-C1.2	-EJECUCIÓN DE ÁREAS PEATONALES .....	502.376,77
-C1.3	-REHABILITACIÓN DEL FIRME DE LAS CALZADAS PARA TRÁFICO RODADO .....	203.173,04
-C1.4	-SEÑALIZACIÓN .....	26.320,37
C2	RENOVACIÓN INFRAESTRUCTURAS URBANAS .....	1.874.264,30
-C2.1	-RENOVACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE .....	329.902,48
-C2.2	-RENOVACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO Y AGUAS PLUVIALES .....	575.018,46
--C2.2.1	--RED DE SANEAMIENTO .....	352.407,88
--C2.2.2	--RED DE PLUVIALES .....	222.610,58
-C2.3	-SOTERRAMIENTO Y RENOV LÍNEAS ELÉCT, TELECOM Y ENERGÉT .....	602.226,77
--C2.3.1	--INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS .....	331.792,48
--C2.3.2	--INFRAESTRUCTURAS TELECOMUNICACIONES .....	193.532,45
--C2.3.2.1	--RED DE TELEFÓNICA .....	174.092,77
--C2.3.2.2	--RED DE ONO .....	19.439,68
--C2.3.3	--RED DE GAS .....	76.901,84
-C2.4	-SOTERRAMIENTO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS URBANOS .....	367.116,59
C3	ACTUACIONES EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD .....	643.524,49
-C3.1	-AMPLIACIÓN DEL CICLO DEL AGUA .....	105.786,16
-C3.3	-MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS .....	464.156,60
--C3.3.1	--ALUMBRADO PÚBLICO .....	362.205,86
--C3.3.2	--ALUMBRADO PÚBLICO CALLE PÉREZ CASAS .....	90.253,25
--C3.3.3	--SUMINISTRO DE ENERGÍA A VEHÍCULOS ELÉCTRICOS .....	11.697,49
-C3.4	-INCLUSIÓN DE LA NATURALEZA EN LA CIUDAD .....	35.251,77
-C3.5	-RECUPERACIÓN DE LA HUERTA EN LA CIUDAD .....	16.402,51
-C3.6	-MOBILIARIO URBANO EN VIALES .....	21.927,45
C4	ACTUACIONES DINAMIZADORAS DE LA ACTIVIDAD SOCIAL DEL BARRIO .....	64.457,46
-C4.1	-REGENERACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS .....	55.368,39
--C4.1.1	--PAVIMENTACIONES ESPACIOS LIBRES .....	33.839,15
--C4.1.2	--JARDINERÍA DE ESPACIOS LIBRES .....	11.738,00
--C4.1.3	--MOBILIARIO DE ESPACIOS LIBRES .....	9.791,24
-C4.2	-DELIMITACIÓN DE PUESTOS DE MERCADO .....	988,02
-C4.3	-DELIM EJE DEPORTIVO PARA IMPLANTACIÓN O RENOV INSTAL DEPORTIVAS .....	8.101,05
C5	EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO .....	92.957,18
-C5.1	-MEJORA AULA VECINAL SAN JOSÉ .....	22.316,28
-C5.2	-ACONDICIONAM ESPACIO DESARROLLO ACTIV. CULTURAL .....	22.036,29
-C5.3	-IMPLANTACIÓN DE ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES .....	45.577,82
--C5.3.1	--JUEGOS INFANTILES ZONA 1 .....	45.577,82
-C5.4	-IMPLANTACIÓN DE JUEGOS PARA MAYORES .....	3.026,79
C6	CONEXIÓN ENTRE BARRIOS .....	11.000,00
-C6.1	-ESCALERA CONEX. TRAV. VIRGEN DE LA HUERTA CON JARDIN DE SAN JOSÉ .....	11.000,00
C7	SEGURIDAD Y SALUD .....	192.044,29
-C7.1	-INSTALACIONES DE BIENESTAR .....	8.231,72
-C7.2	-EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL .....	9.413,41
-C7.3	-PROTECCIONES COLECTIVAS .....	25.667,35
-C7.4	-SEÑALIZACIÓN DE OBRAS .....	148.731,81
C8	GESTION DE RESIDUOS .....	71.092,06
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3.925.464,00



## RESUMEN DE PRESUPUESTO 2

### BARRIO SAN JOSÉ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C1	LIBERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO: PEATÓN VIALES Y FOMENTO ACCESIB.....	976.124,22
C2	RENOVACIÓN INFRAESTRUCTURAS URBANAS .....	1.874.264,30
C3	ACTUACIONES EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD .....	643.524,49
C4	ACTUACIONES DINAMIZADORAS DE LA ACTIVIDAD SOCIAL DEL BARRIO .....	64.457,46
C5	EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO .....	92.957,18
C6	CONEXIÓN ENTRE BARRIOS .....	11.000,00
C7	SEGURIDAD Y SALUD .....	192.044,29
C8	GESTION DE RESIDUOS .....	71.092,06
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3.925.464,00
13,00 % Gastos generales .....		510.310,32
6,00 % Beneficio industrial .....		235.527,84
SUMA DE G.G. y B.I.		745.838,16
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN SIN IVA.....		4.671.302,16
34,90999991% BAJA.....		-1.630.751,58
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN SIN IVA		3.040.550,58
21,00 % I.V.A.....		638.515,62
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN CON IVA		3.679.066,20

Y en aplicación del coeficiente de baja resultante de la licitación, el presupuesto de contratación asciende a un total de TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Siendo todos y cada uno de los precios contenidos en el presente Proyecto los que resultan de la aplicación del mencionado coeficiente de baja.

MURCIA, a MARZO de 2014.

#### EL EQUIPO REDACTOR:

Arquitecto:



Fdo.: María del Mar López Pérez

Ingeniero de Caminos, C. y P.:



Fdo.: José M. Villa Martínez

Ingeniero Técnico Industrial:



Fdo.: Víctor M. Sánchez Sequero

## **DOCUMENTO 3: PLANO GENERAL.**



N

LEYENDA

ÁREA DE ACTUACIÓN DEL BARRIO DE SAN JOSÉ

ADQUINADO PARA USO PEATONAL

ADQUINADO PARA USO PREFERENTE PEATONAL CON TRÁNSITO Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

CAJAZADA DE AGLOMERADO SOBRELEVADO AL NIVEL DE ACERA PARA TRÁFICO RODADO EN CALLES DE COEXISTENCIA, COLECTORAS O DE PASO

BALDOSAS EXISTENTES QUE SE MANTIENE

ADQUINADO EXISTENTE, PARA TRÁNSITO PEATONAL, QUE SE MANTIENE

ADQUINADO EXISTENTE, PARA TRÁNSITO RODADO, QUE SE MANTIENE

PAVIMENTO BOTÓN

PAVIMENTO TÁCTIL, DE BOTÓN EN RAMPA

PAVIMENTO UNIDIRECCIONAL

PASO PEATONAL ADQUINADO

PASO PEATONAL SOBRELEVADO

ALCORNQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 20X80 cm

ALCORNQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 80X80 cm

JARDINERA GRANDE HORMIGÓN PREFABRICADO OVALADA 500 X 75 cm

JARDINERA PEQUEÑA HORMIGÓN PREFABRICADO OVALADA 120X40X50 cm

ALCORNQUE RECTANGULAR DE PERFIL "L" DE DIMENSIONES MEDIAS 400X80 cm

ALCORNQUE CUADRADO PEQUEÑO DE PERFIL "L" 40X40

ALCORNQUE EXISTENTE

ALCORNQUE DE BOTÓN EN RAMPA

ALCORNQUE DE BOTÓN EN RAMPA

ALCORNQUE DE BOTÓN EN RAMPA

Proyecto de  
Renovación Urbana del Barrio de San José, en la Ciudad de Lorca (Sismo de Lorca 2011)

Marzo-2014 Lorca (Murcia)

Conjunto  
Liberación del Espacio Público:  
Peatonalización de Viales  
y Fomento de la Accesibilidad

Módulo  
Ejecución de Áreas Peatonales  
(Preferencia de Peatón y Bici Respecto  
Tráfico Rodado), Incluyendo Nueva  
Señalización de Aparcamientos  
Plano

LEP-2 Ejecución de Áreas Peatonales.  
Calles Peatonales y de Coexistencia

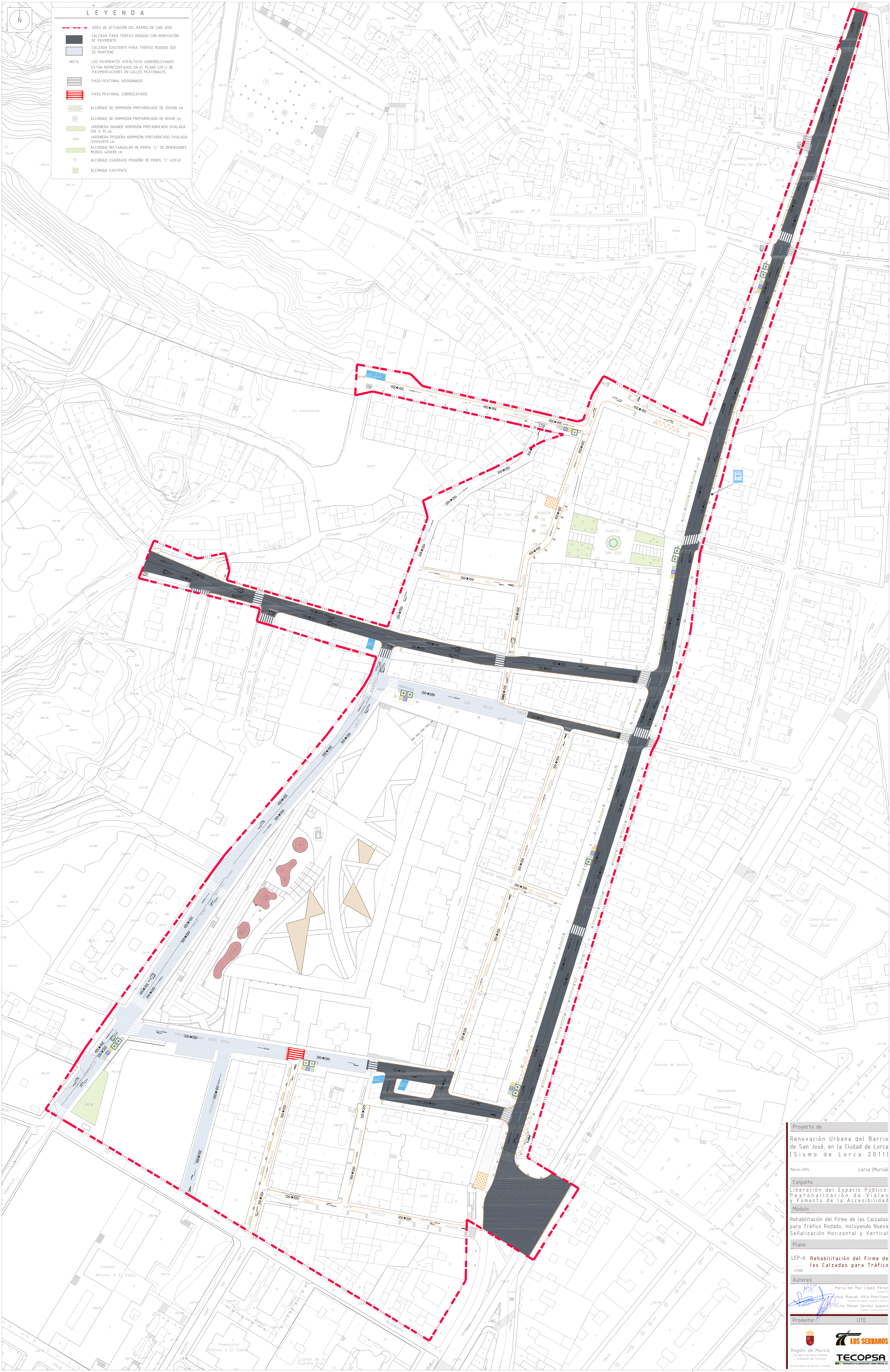
1/500

Autores  
María del Mar López Pérez  
José Manuel Villa Martínez  
Víctor Manuel Sánchez Segura  
Regenera Terrazas Asociados

Promotor UTE

Región de Murcia  
Consejería de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio  
División General de Territorio y Vivienda  
LOS SERRANOS  
TECOPSA

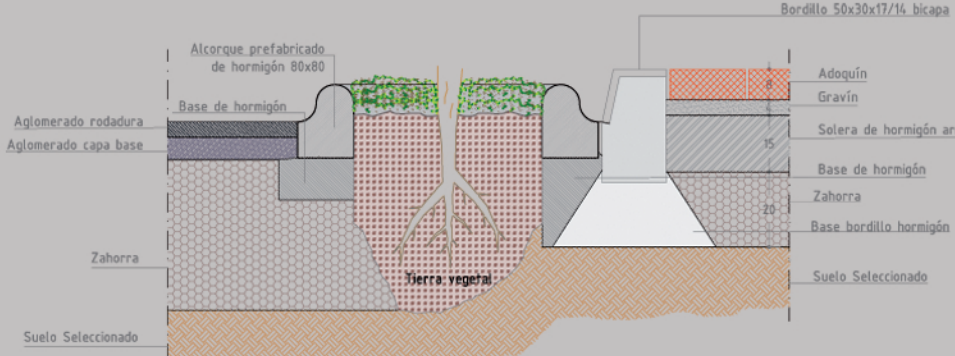
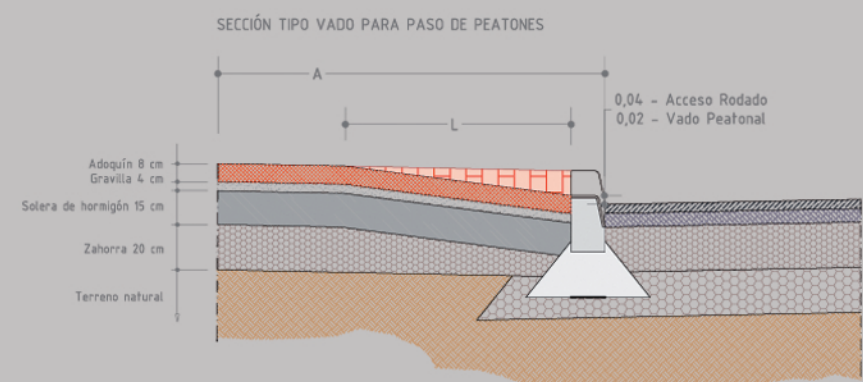
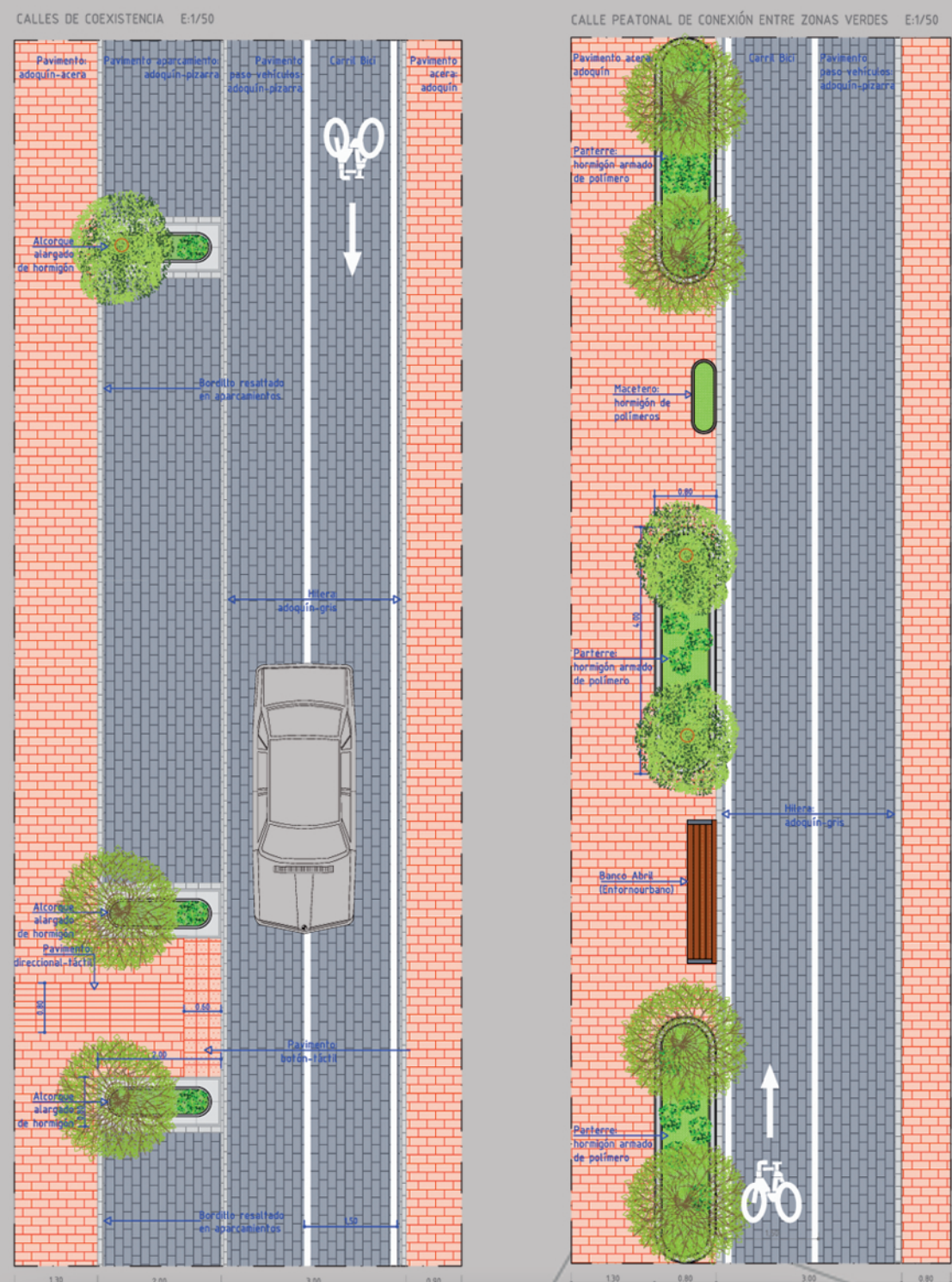




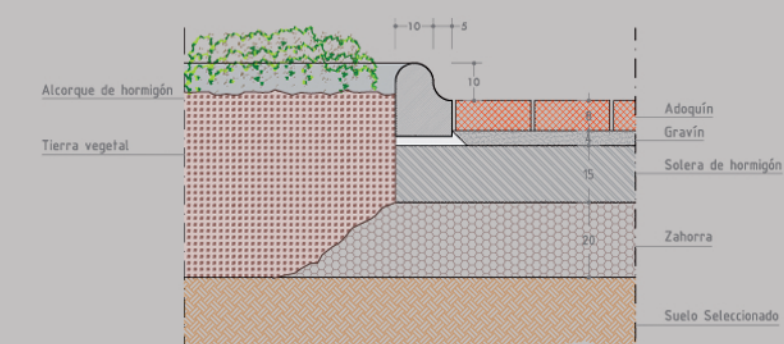


## **DOCUMENTO 4: RESUMEN GRÁFICO.**

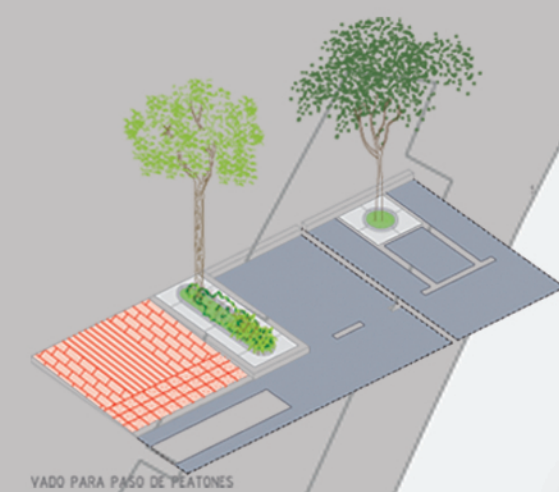
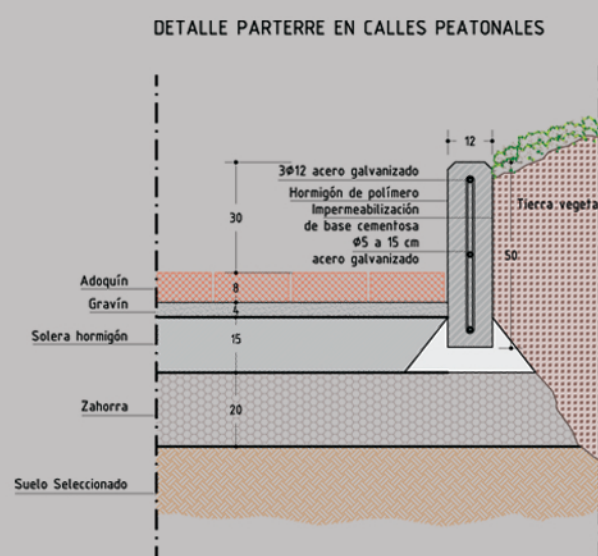
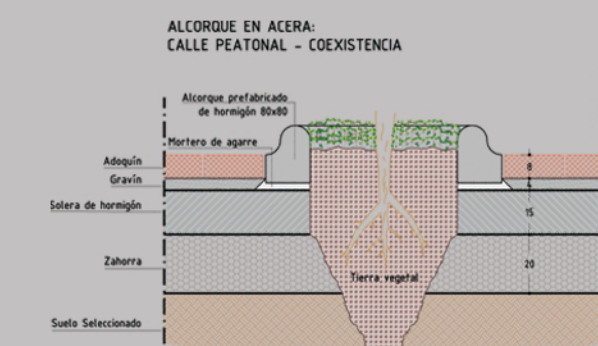
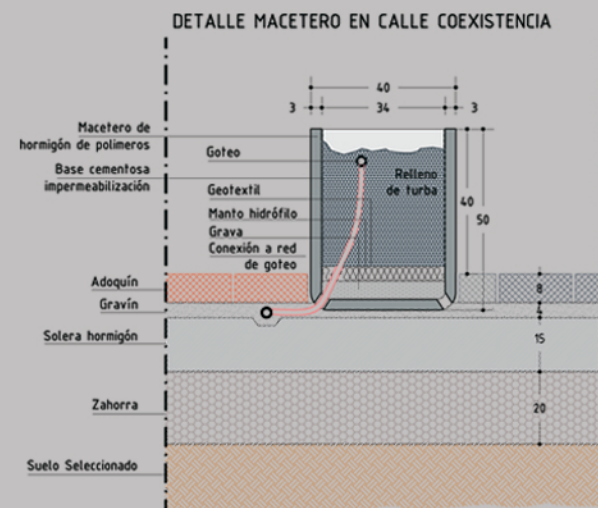




DETALLE DE TRANSICIÓN DE CIRCULACIÓN RODADA A APARCAMIENTO EN BATERÍA.



ALCORNQUE ENTRE PLAZAS DE APARCAMIENTO:



## OBJETIVOS DEL PROYECTO

### A.- LA VIÑA, UN HÁBITAT SENSIBLE Y SOSTENIBLE

El objetivo principal del Proyecto es conseguir una propuesta que cumpla los requisitos de la II Carta Urbana del Consejo de Europa.

Así, lo que se pretende conseguir con la propuesta es renovar por completo el barrio, pero hacerlo convirtiéndolo en otro totalmente opuesto, aprovechando esta ocasión para darle un cambio radical a los conceptos de diseño urbano a los que estamos más acostumbrados, y provocando una transformación que genere un hábitat más humano, más sensible con su entorno y el contexto en el que se enmarca... más sostenible.

Las estrategias a seguir para conseguir esta transformación en el hábitat son:

- 1º.- Realizar todo el barrio totalmente accesible al peatón.
- 2º.- Hacer que la naturaleza colonice todo el barrio.
- 3º.- Incentivar los desplazamientos en bicicleta,
- 4º.- Fomentar el ejercicio físico.
- 5º.- Promover los hábitos de alimentación saludables.
- 6º.- Posibilitar el desarrollo de actividades culturales.
- 7º.- Facilitar las relaciones sociales entre los vecinos.
- 8º.- Ofrecer a los vecinos un espacio simbólico, el aula vecinal, que represente el papel crucial de la memoria local, que sea el icono del desarrollo cultural y de las relaciones sociales del barrio y que esté en relación directa con la naturaleza
- 9º.- Impulsar la economía local a nivel de barrio.
- 10º.- Y realizar toda esta transformación, y renovar las redes e infraestructuras, así como los equipamientos y el entorno urbano, con los máximos criterios posibles de eficiencia energética y sostenibilidad. Respetando el medio ambiente y fomentando su cuidado.



EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA



VISTA CALLE PÉREZ CASAS



VISTA CALLE CASTILLO XIQUENA



VISTA CALLE TIPO DEL BARRIO

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN JOSÉ EN LA CIUDAD DE LORCA (SISMO DE LORCA 2011)



María del Mar López Pérez  
Arquitecta  
José Manuel Villa Martínez  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Víctor Manuel Sánchez Sequero  
Ingeniero T. Industrial

LA ACTUACIÓN PROYECTADA CONTEMPLA REALIZAR UNA TRANSFORMACIÓN DEL BARRIO, EN LA QUE RENOVAR LAS REDES E INFRAESTRUCTURAS, ASÍ COMO LOS EQUIPAMIENTOS Y EL ENTORNO URBANO, CON LOS MÁXIMOS CRITERIOS POSIBLES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD. RESPETANDO EL MEDIO AMBIENTE Y FOMENTANDO SU CUIDADO. ESTOS CRITERIOS SE PODRÍA RESUMIR EN:

RENOVACIÓN ALUMBRADO PÚBLICO CON LED

Se proyecta la renovación completa del alumbrado del barrio. Todas las farolas y puntos de luz distribuidos por calles y jardines se contempla renovarlas con luminarias de LED, consiguiendo así un consumo total de tan solo 11 Kw, frente a los 33 Kw actuales.



EMPLEO DE MATERIALES RECICLADOS

AGLOMERADO ASFÁLTICO para la pavimentación de las calles, donde se proyecta la utilización de MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE ADITIVADA CON POLVO DE CAUCHO PROCEDENTE DE NEUMÁTICOS FUERA DE USO, con lo que se consigue contribuir a la reutilización de un residuo (neumáticos fuera de uso).



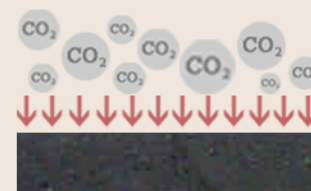
REUTILIZACIÓN DE ESCOMBROS

La reutilización de todos los escombros pétreos posibles, generados en la demolición de la pavimentación actual del barrio, triturándolos en una planta de tratamiento de residuos y aprovechándolos como material de relleno en zanjas.



PAVIMENTO ABSORBENTE DE CONTAMINANTES

Además, sobre la superficie de rodadura terminada se aplicará TRATAMIENTO SUPERFICIAL (BITUMENOX), BASADO EN EL USO DE OFFNOX, PARA LOGRAR UN PAVIMENTO ASFÁLTICO CAPAZ DE ELIMINAR CONTAMINANTES DEL AIRE (FUNDAMENTALMENTE DEL TIPO NOX) MEDIANTE ACTIVIDAD FOTOCATALÍTICA



AMPLIACIÓN DEL CICLO DEL AGUA.

Con el fin de posibilitar la ampliación del ciclo del agua, se proyecta una red de agua para riego de vegetación en todo el barrio totalmente independiente de la red de suministro de agua potable que pueda ser abastecida desde sistemas de reutilización de aguas pluviales.



INCLUSIÓN DE LA NATURALEZA EN LA CIUDAD

Hacer que la naturaleza colonice todo el barrio, es decir, que esté presente en todas las calles y plazas con gran abundancia. Para ello, debido a la gran estrechez de las calles, hay que introducir el arbolado como elemento de separación de las plazas de aparcamiento. Además se pretende ubicar especies vegetales arbustivas a nivel de suelo, en maceteros a media altura y trepadoras en pérgolas



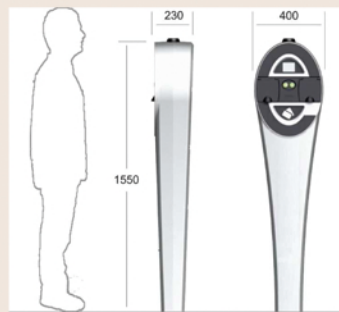
FOMENTAR DESPLAZAMIENTOS A PIE Y EN BICICLETA

Se renuevan completamente las calles y el mobiliario urbano se mejora y aumenta su presencia,, "peatonalizando" las de uso local del barrio, devolviendo las calles al peatón y a los ciclistas, dejando el tráfico rodado en un segundo plano de manera que se fomenten los desplazamientos no contaminantes



PUNTO DE RECARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO

Se prevé la colocación en el barrio de un punto de recarga para vehículos eléctricos con dos tomas con la intención de que los vecinos se familiaricen con este tipo de tecnologías mas sostenibles y eficientes.



REUTILIZACIÓN DE MOBILIARIO

Todo el mobiliario urbano retirado durante la fase de demoliciones será acopiado en depósito municipal con la intención de reutilizarlo en otras zonas del barrio.

